

Belle maison de campagne dans un hectare de terrain proche de Mortain.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mortain-Bocage
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	10524 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et parpaings enduits comprenant:

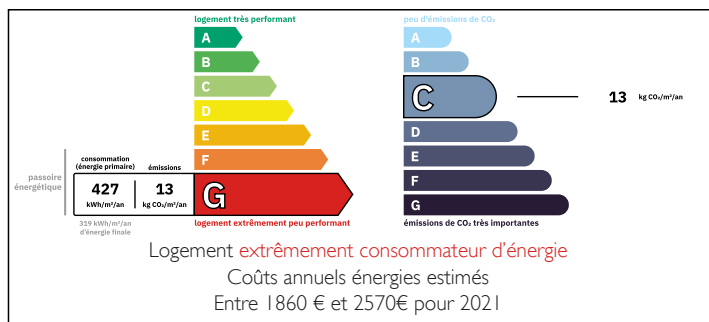
Au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, cuisine, buanderie, chambre, WC.

À l'étage: deux chambres, deux salles bains avec WC.

Bâtiment construit en pierres et en parpaings couvert en tuiles. Terrain d'un hectare.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bonne dépendance avec étables. Bien située au calme sans nuisances et vis à vis.

La superficie approximative des pièces :

Salon avec cheminée : 30m²

Cuisine/salle à manger : 22m²

Buanderie : 5m²

Chambre: 9.5m²

WC: 1.5m²

Chambre avec grand placard : 16.5m²

Salle de bains attenante : 6m²

Chambre sous combles : 22m²

Salle de bains attenante : 5m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES