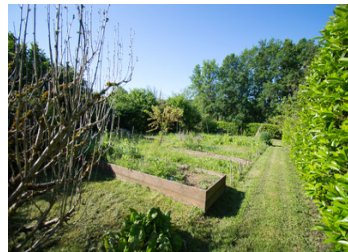


Maison de campagne en pierre ,bel environnement avec une dépendance et du terrain.



INFORMATION

Ville:	Monclar
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	133 m2
Terrain:	10500 m2

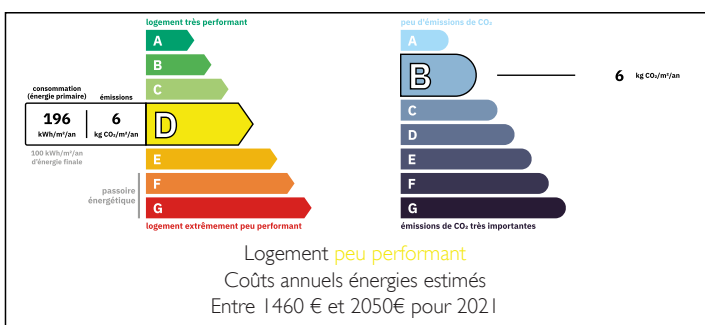


RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un cadre pittoresque, cette demeure de campagne représente un véritable havre de paix pour ceux en quête d'une évasion loin de l'agitation citadine. Avec son environnement verdoyant et son calme absolu, cette propriété offre une opportunité idéale pour renouer avec la nature et se ressourcer pleinement.

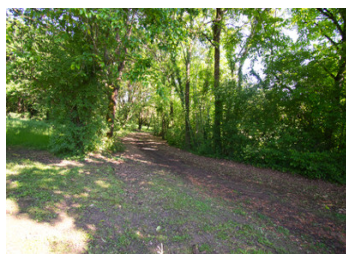
. Contactez-nous pour plus d'informations!"

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Technique

- chauffage au sol avec chaudière électrique
- des panneaux solaires pour l'eau chaude
- toiture et isolation du grenier récemment refaite

La cuisine équipée s'ouvre sur un généreux salon agrémenté d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, parfaite pour des moments en famille ou entre amis. Avec ses quatre chambres, cette demeure peut confortablement accueillir proches et convives, tout en préservant l'intimité de chacun.

- un cellier et une cave

À l'extérieur, un vaste jardin arboré invite à la détente et à la contemplation. Que ce soit pour jardiner, profiter du soleil ou organiser des repas en plein air, cet espace extérieur offre un cadre idéal pour savourer les plaisirs simples de la campagne. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un véritable coin de paradis dans le Lot-et-Garonne, réputé pour sa gastronomie, son patrimoine et ses paysages époustouffants.

- une grange et un atelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES