

Une maison spectaculaire de 8 chambres sur le canal de Nantes à Brest, actuellement une chambre d'hôtes.



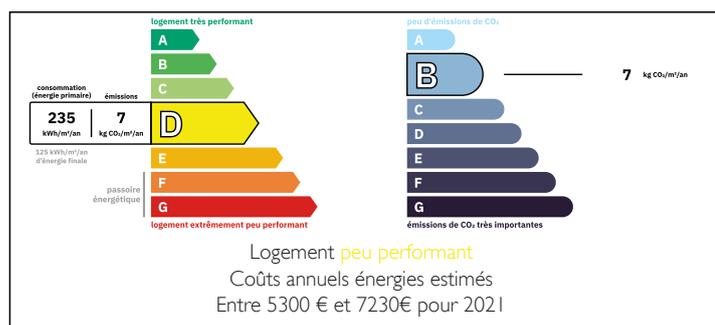
## INFORMATION

Ville:	Rostrenen
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	417.73 m <sup>2</sup>
Terrain:	3465 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acheter une magnifique maison sur le canal de Nantes à Brest. Avec huit chambres, sept salles de bains, une terrasse, une piscine intérieure et un appartement indépendant, cette maison peut être une imposante maison de famille ou continuer à être exploitée comme une entreprise prospère. A quelques minutes de Rostrenen et de Carhaix, mais nichée dans un cadre tranquille, c'est la retraite bretonne parfaite.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un double portail mène à une grande allée et à l'entrée principale, qui donne sur un couloir lumineux et aéré avec accès au grand salon (25m<sup>2</sup>), à la cuisine entièrement équipée (29m<sup>2</sup>), à la salle à manger (17m<sup>2</sup>), à la piscine intérieure (100m<sup>2</sup>) et à la terrasse.

En revenant au couloir, un escalier mène au premier étage, comprenant un appartement indépendant : deux chambres doubles, toutes deux en-suite (9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), un salon/salle à manger (23m<sup>2</sup>) et une cuisine (9m<sup>2</sup>), une chambre triple divisée en : une double (10m<sup>2</sup>), une simple (5m<sup>2</sup>) et une salle de douche en-suite (3m<sup>2</sup>), une suite familiale comprenant deux chambres doubles et une salle de douche avec WC (12m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup> respectivement) et un bureau/rangement (10m<sup>2</sup>).

A l'étage suivant se trouve une chambre triple divisée à nouveau en une chambre double, une chambre simple et une salle de douche avec WC, et deux chambres doubles avec salle de douche et WC en-suite.

A l'extérieur, la terrasse mène de la piscine intérieure au jardin avec vignes et arbres fruitiers, ainsi qu'à des aires de jeux, un local à vélos, garage et un parking.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES