

Grande maison creusoise, en bon état, cadre magnifique avec vue à 360 degrés, grand terrain. Vidéo disponible.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Nouziers
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	7850 m2

RÉSUMÉ

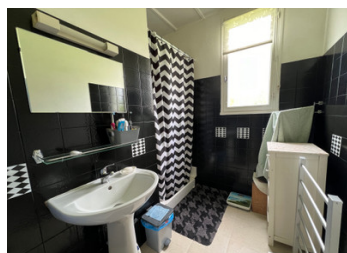
Située dans la magnifique campagne creusoise, sans voisins à moins de 500 mètres, cette propriété très bien entretenue est prête à être un peu plus modernisée.

C'est à une courte distance des villages avec commerces, bars, écoles et commodités.

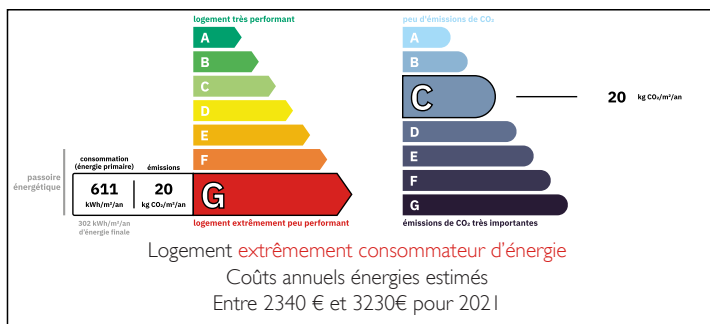
L'emplacement est magnifique, avec une vue sur 4 côtés de la propriété : une campagne préservée, des terres agricoles et des bois.

Not far from the pretty village of Genouillac which lies above the river La Petite Creuse, with fly fishing and country walks. Genouillac offers bakers, butchers, convenience store, hairdressers, medical centre with an English speaking doctor, a chemist, small garden centre, creche and junior school.

Close to the area of the 3 lakes with water sports, fresh water swimming, children's area, bars and



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le logement principal est situé au premier étage, sous lequel se trouve un grand garage double avec accès directement à la maison.

Un espace séparé composé de trois pièces avec une nouvelle cuisine équipée, un espace de vie et un espace pour une chambre avec salle de bains. Eau et installations pour la fosse septique déjà en place. Cette zone pourrait constituer une zone de location séparée ou un lieu pour la famille élargie.

L'entrée principale mène à un escalier menant au premier étage, où, à côté du palier et du couloir, se trouve une cuisine (fonctionnelle mais qui gagnerait à être modernisée).

Un salon/salle à manger avec poêle à bois neuf,
Un garde-manger

Une salle de douche, WC séparés et lavabo.

Deux chambres doubles

Au dessus des combles.

Jardin extérieur sur quatre côtés, un grand hangar avec atelier et un terrain de 7000m²

Une propriété idéale pour s'évader au cœur de la campagne, avec des commodités à proximité et juste ce qu'il faut de choses à faire pour apposer sa griffe sur la propriété.

Plus d'informations et de photos sont disponibles sur demande, ainsi qu'une vidéo complète.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 538 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES