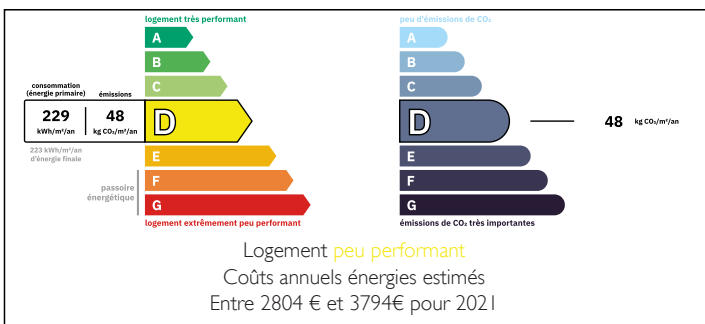


MAISON T7 200M CENTRE BOURG - MISSON

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Pouillon
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	199 m ²
Terrain:	8698 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison lumineuse d'environ 200 m² habitables implantée sur un terrain d'environ 8700 m² dont 5000 m² de prairie. Atelier d'artisan attenant de 240 m² + dépendances.

Elle est située en plein centre du village de Misson, à seulement quelques pas de l'école. Pouillon et ses commerces se trouvent à environ 5 mn en voiture, Dax à 20 mn.

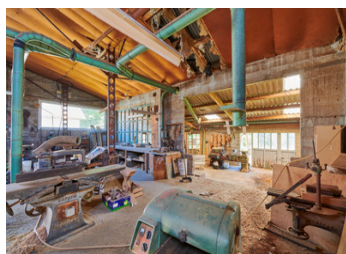
Elle est composée de 5-6 chambres, d'un séjour ouvrant sur une immense terrasse, et d'une cuisine séparée. 3 salles de bain, 3 WC.

La maison est en très bon état général : ravalement récent, sous-toiture pvc, volets pvc imitation bois sans entretien, volets électriques sur les fenêtres côté terrasse + 1 chambre, chaudière au sol à condensation Chappee...

Possibilité également de détacher et revendre une parcelle constructible de 912 m² avec son propre portail (CU opérationnel) ou de construire une seconde maison...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principales : 201,40 m² habitables.

Atelier d'artisan : 240 m²

Dépendances dont cuisine d'été : 70 m²

Double garage porte électrique : 38 m²

Terrain constructible avec portail indépendant
(parcelle déjà cadastrée) : 912 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES