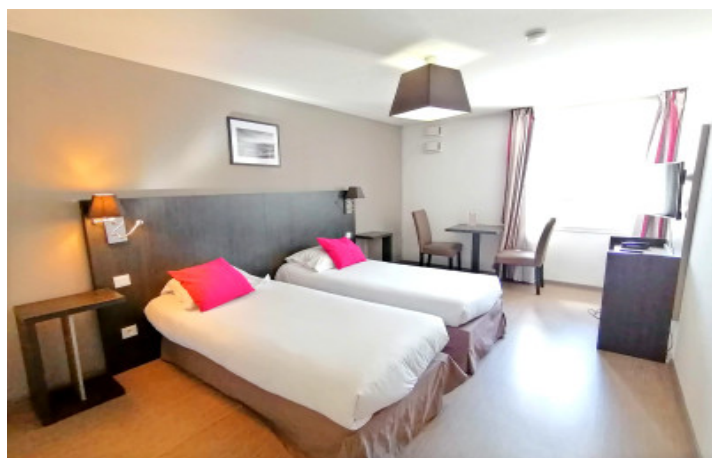
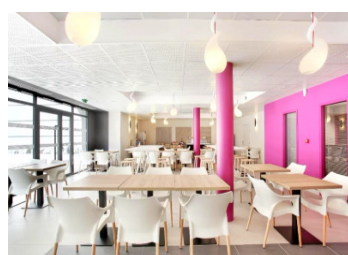


## Opportunité pour investissement locatif studio en résidence service au cœur de Marseille



## INFORMATION

Ville:	Marseille 4e Arrondissement
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	22 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

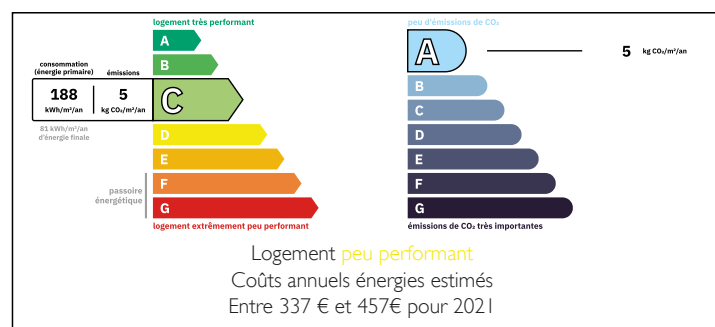
Belle opportunité de rendement brut de 5,5 % avec cet appartement d'une chambre dans une résidence de services 3 étoiles située dans le centre ville de Marseille. C'est un emplacement idéal pour découvrir les nombreux centres d'intérêt du centre-ville de Marseille et les nombreux trésors de la côte méditerranéenne et de la Provence. Sa desserte à pied de tous les moyens de transport (métro, tramway, train) et la large gamme de services de la résidence garantissent un taux d'occupation très élevé.

Revenu locatif 351 €/mois

Charges annuelles 133 €

Taxe foncière : 170 €

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce studio meublé est composé d'un hall d'entrée de 4 m<sup>2</sup> avec une kitchenette, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec WC.

La cuisine est équipée d'une plaque vitrocéramique à 2 feux, d'un réfrigérateur table top et d'un micro-ondes combiné. La salle d'eau est équipée d'une porte de douche en verre, d'un sèche-serviettes et d'un sèche-cheveux.

L'appartement est équipé de double vitrage et d'une climatisation réversible.

La résidence offre les services suivants : Une laverie (avec participation), un parking souterrain (avec participation), un accès WIFI gratuit, et la climatisation dans l'ensemble du bâtiment. Le restaurant propose une restauration pour petit déjeuner et repas (avec participation).

La gare TGV de Marseille St Charles et le port historique ne sont qu'à quelques stations de métro de l'Apart Hotel, permettant un accès facile à Aix en Provence, à la station balnéaire de Cassis et aux calanques environnantes.

-----  
Copropriété de 133 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 300€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 240 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES