

Spacieuse Maison de 6 Chambres avec Beau Jardin et Emplacement Pratique



INFORMATION

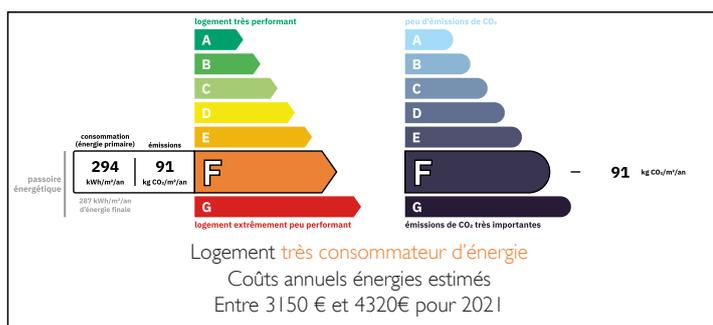
Ville:	Chassenon
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	136.5 m ²
Terrain:	2607 m ²



RÉSUMÉ

Embrassez le charme de la campagne française avec cette spacieuse maison de 6 chambres, située à seulement 5 minutes à pied des commerces locaux et d'une gare avec des liaisons directes vers Limoges-Bénédictins. Cette propriété combine de vastes espaces de vie avec de magnifiques espaces extérieurs, parfaits pour la vie de famille ou une retraite tranquille. Nécessitant des rénovations, elle offre une merveilleuse opportunité d'ajouter votre touche personnelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, vous êtes accueillis par un généreux hall d'entrée menant à une cuisine bien équipée. Le grand salon, avec sa cheminée confortable, est idéal pour les réunions de famille et la détente. Le rez-de-chaussée comprend également quatre chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Un escalier depuis le hall monte au premier étage, où vous trouverez deux chambres confortables et un grenier, offrant un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel de développement futur. Un autre escalier au rez-de-chaussée descend au sous-sol, abritant un garage spacieux, une salle de douche pratique et une chaufferie. La maison est équipée de double vitrage, assurant confort et efficacité énergétique.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin magnifiquement aménagé avec une variété d'arbres fruitiers, créant un environnement serein et pittoresque pour les activités de plein air et la détente.

Cette propriété est parfaitement située pour ceux qui recherchent le charme de la vie rurale française avec la commodité des commodités à proximité et d'excellentes liaisons de transport. La gare à proximité offre des liaisons directes vers Limoges-Bénédictins, facilitant les déplacements pour le travail, les loisirs ou l'exploration de la belle région du Limousin.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison spacieuse et bien située votre nouvelle demeure.

Découvrez le parfait mélange de charme campagnard et de vie moderne. Planifiez une visite dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES