LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29231EIB84

Prix: 335 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de village au cœur du centre historique, emplacement idéal, potentiel locatif, terrasse, vue

EXCLUSIF

INFORMATION

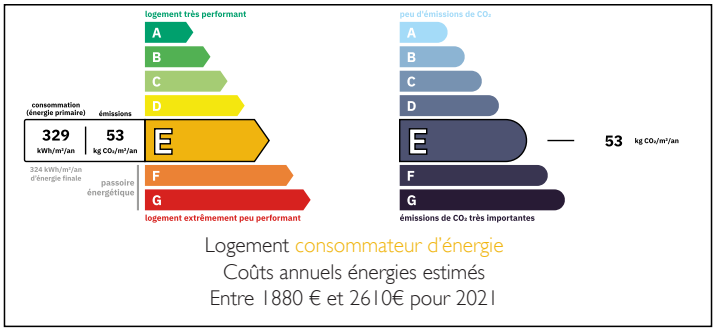
Ville:	Vaison-la-Romaine
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	17 m2

RÉSUMÉ

Laissez-vous séduire par cette maison parfaitement entretenue, facile à vivre et située dans le centre historique de Vaison-la-Romaine. Profitez d'une vue sur le château médiéval et accédez à pied aux boulangeries, cafés et commerces de proximité.

Entièrement meublée, cette maison convient comme résidence secondaire. Elle offre également un excellent potentiel de revenus grâce à la location saisonnière, prisée par les visiteurs de la région.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1880 € et 2610€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29231EIB84 Prix: 335 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1734 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de village restaurée d'environ 110m2 est nichée au cœur du haute ville du célèbre village médiévale de Vaison-la-Romaine. Venez vivre dans une véritable carte postale de Provence.

Cette propriété est parfaite pour une maison de vacances avec 3 chambres et 3 salles de bains attenantes, terrasse, et proximité à toutes les sites touristiques de cette région du Côtes du Rhône.

Vaison-la-Romaine est bien connu pour son beau marché hebdomadaire et de nombreux restaurants, boutiques et commodités telles qu'un excellent cinéma, des salles de concert, un hôpital, de beaux bâtiments anciens et des vestiges romains.

Située sur une petite ruelle pavée calme, le parking de village se trouve à environ 150m et il est possible de décharger 15m devant la maison.

Cette maison vous accueille au rez-de-chaussée comportant d'un spacieuse salon / séjour avec cheminée à insert, et en contrebas une salle à manger, une cuisine avec un petit balcon, et d'un WC.

Le premier étage s'ouvre sur un grand palier ouvrant menant à deux grande chambres double, chacune avec sa propre salle de bains/d'eau.

Le deuxième étage comprend une chambre lumineuse (ou un bureau) donnant sur une terrasse de 17.5 m2 offrant une vue imprenable sur le vieux château de Vaison-la-Romaine. Découvrez ce véritable coin de paix pour lire, dormir, ou pratiquer du yoga.

Sous la maison, une grande cave voutée avec des bancs en pierre offre une scène parfaite pour des apéros ou des dégustations de vins locaux de Côtes du Rhône. Une...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr