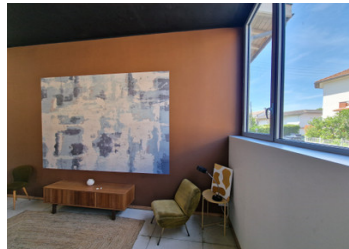
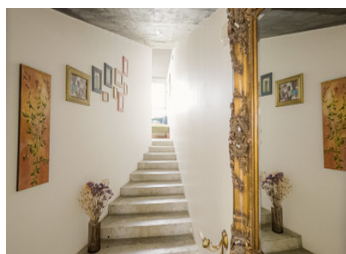


Grande et lumineuse maison de 5 chambres, Bordeaux Primrose



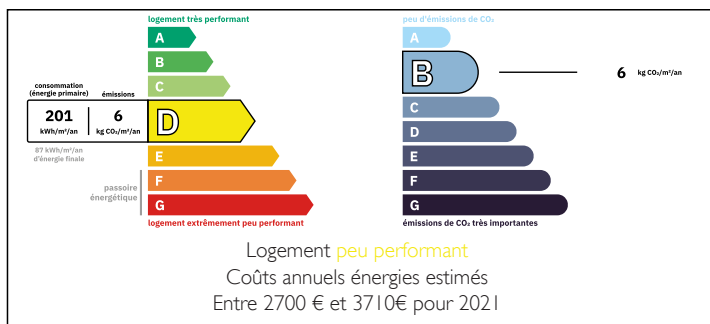
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	178 m2
Terrain:	10 m2

RÉSUMÉ

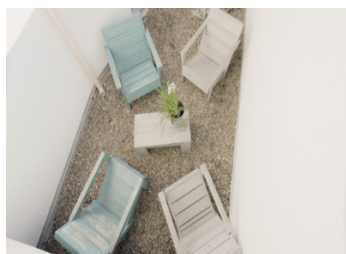
Maison d'architecte des années 1970 avec 5 chambres et 4 salles de bains à proximité du club de tennis Villa Primrose. Chaque niveau de cette remarquable maison de 6 demi étages, dispose d'un design et lumière distinct. Il s'agit d'une maison parfaite pour une famille avec des adolescents car chaque chambre offre de l'intimité et un atmosphère unique. Les pièces de réception sont réparties dans toute la maison, comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, un espace lecture et une terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété unique conçue par l'architecte Jacques Hondelatte, offre 178m² habitables. 5 chambres, 4 salles de bains et 4 wc sont réparties sur les 6 demi niveaux de la maison. L'entrée comprend un local à vélos, une cuisine ouverte sur un coin repas ainsi qu'une grande buanderie et wc. Le niveau -1 comprend une chambre de 25 m² avec salle de bains. Le 1er étage accueille un espace lecture, une terrasse de 10m², une chambre avec sde. Le 2ème étage comprend 2 chambres, une salle de bain et du rangement. Le 3ème étage dispose d'un séjour de 19m². Au 4ème étage se trouve la chambre parentale avec dressing et salle d'eau. L'emplacement privilégié de cette propriété dans une rue calme à côté du Tennis Club Villa Primrose à Cauderan, ainsi que ses volumes et son architecture moderniste rendent cette maison familiale unique et fonctionnelle à la fois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES