LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29268VC16 Prix: 167 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (155 000 EUR hors honoraires)

Maison individuelle et prive, trois chambres. Entre Aigre et Mansle.

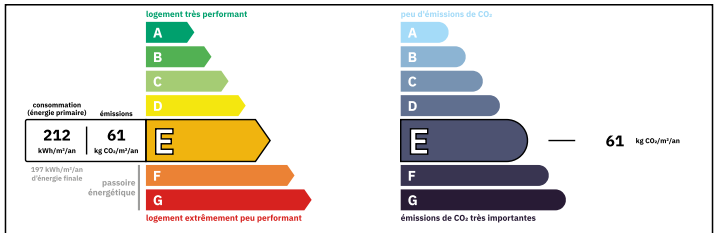
INFORMATION

Ville:	Fouqueure
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90.16 m2
Terrain:	2075 m2

RÉSUMÉ

Propriété de trois chambres avec un jardin clos et piscine creusée de 10m x 5m. Idéalement situé entre Aigre et Mansle et à seulement 30 km d'Angoulême. Dans le village se trouve un bar local et une école accessibles à pied.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1540 € et 2120€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1233 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Plus en détail, la propriété comprend :

Rez-de-chaussée. Salon avec coin repas, fenêtres double aspect dont une porte-fenêtre et parquet ciré 30m2.
Cuisine equipe, sol carrelé 10m2. Porte vers balcon terrasse extérieur et vers jardins.
Chambre 11,3m2. Plancher de bois flottant.
Chambre 10m2. Plancher en bois stratifié, armoires encastrées, vue sur l'arrière. WC avec lavabo. Salle d'eau, salle de bains.

Premier étage. Chambre avec salle d'eau. 23m2.

Sous-sol. Grand espace ouvert d'environ 85 m2, la zone est utilisée comme buanderie avec plomberie pour machine à laver, chaufferie, stockage et zone de pompe de piscine.

Jardin. Une allée mène à la propriété avec accès au sous-sol. Jardins matures à l'avant, sur les côtés et à l'arrière avec vue.
Piscine. 10m x 5 m. Avec marches romaines.
Autres informations : Chauffage central au fioul. Fosse septique. Fenêtres simple vitrage.

C'est en bordure du village, il y a un bar/dépôt de pain et une école à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr