

Maison de maître de 365m2 comprenant 6 chambres, 5 dépendances, au milieu d'un terrain de 9 hectares.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Roncey
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	365 m2
Terrain:	91000 m2

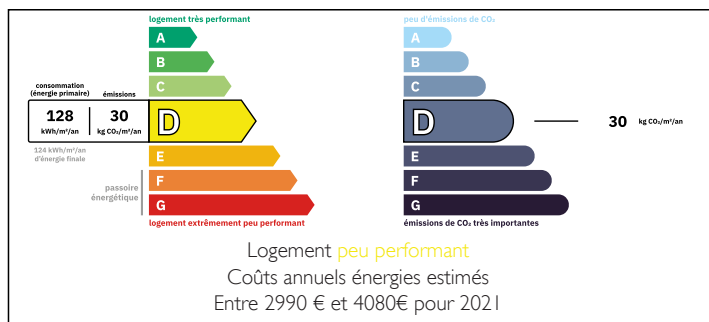
RÉSUMÉ

A 23kms de la mer, magnifique domaine traditionnel normand en campagne. Maison et terrain en parfaite condition.

Les dépendances, les écuries et la piscine en font une propriété à haut potentiel commercial, par exemple pour des gîtes mais également des mariages et réceptions. Cette propriété convient pour des chevaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Passer le charmant portail en fer forgé puis longer l'avenue bordée de chênes de 30 ans d'âge pour découvrir cette magnifique maison de caractère de 365m² (détail des dimensions sur demande).

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un salon avec cheminée poêle à bois, une salle à manger avec cheminée poêle à bois, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc, une salle de jeux, une salle de cinéma équipée système surround et projecteur HD.

A l'étage, 6 chambres allant de 31 à 13m², une salle de bain avec douche et wc.

Une piscine hors sol de 8 x 5, un puits et un étang paysagé et un manège de 60 x 30 complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1136 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES