

## Allègre-les-fumades - GARD - Maison de village en pierre avec gîte indépendant

EXCLUSIF



## INFORMATION

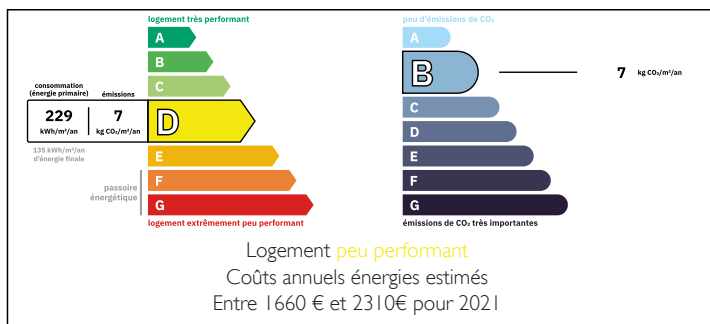
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Allègre-les-Fumades |
| Département: | Gard                |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 165 m2              |
| Terrain:     | 258 m2              |

## RÉSUMÉ

Maison de village en pierre avec un gîte indépendant dans un endroit très calm



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dans le village de Boisson (Allègre-les-fumades) se trouve cette ancienne maison de village en pierre. La maison se compose de 2 parties.

Par l'entrée principale, vous entrez dans l'espace de vie avec la cuisine ouverte et la buanderie. Depuis la buanderie, vous pouvez accéder directement à la cour du rez-de-chaussée. Un escalier vous mène au premier étage où se trouvent 2 chambres et une salle de bain. Au deuxième étage, il y a une troisième chambre très spacieuse sous le toit.

Depuis le premier étage, vous avez accès à la très grande terrasse couverte avec une vue à couper le souffle.

La terrasse donne accès au gîte (45m2) séparé et à la cour au rez-de-chaussée.

Le gîte comprend une cuisine, une salle de bains et une chambre.

Toute la maison est climatisée.

Les environs d'Allègre-les-fumades sont parfaits pour profiter de la nature, faire des randonnées et du vélo. Désormais, vous pouvez également profiter à nouveau des Thermes des Fumades.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 727 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

Toutes les commodités sont à 10 km à Saint-Ambroix.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>