

Jolie maison de 6 pièces avec des vues magnifiques près de Palluau-sur-Indre.

EXCLUSIF



INFORMATION

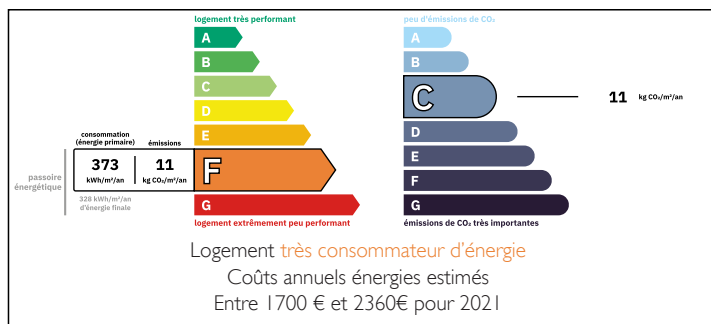
Ville:	Palluau-sur-Indre
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	2361 m2

RÉSUMÉ

Opportunité exceptionnelle d'acheter un morceau de la jolie campagne française ! La maison dispose d'un jardin convenable mais la vue sur la vallée, sur les terres agricoles et les bois, devant la maison est magique. Il y a des endroits où l'on peut s'attarder avec un café et s'émerveiller de la vue. Les voisins les plus proches sont à environ 70 mètres. Des dépendances complètent l'ensemble. Il s'agit d'un superbe petit refuge loin des rigueurs de la vie moderne. Terrain plat et en dur pour la piscine hors sol, le barbecue, les sièges, etc. Aménagements paysagers matures.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ville voisine de Palluau-sur-Indre est située sur une colline surmontée d'un château privé. Le village dispose d'un dépôt de pain, d'un café/tabac, d'un bureau de poste et de bien d'autres choses encore. Supermarchés, restaurants et autres commerces se trouvent à Chatillon-sur-Indre et Buzancais.

Toute la maison est lumineuse et aérée avec beaucoup d'espace. C'est un endroit magnifique pour se reposer avec la maison, la vue et la tranquillité que vous trouverez ici.

- Rez-de-chaussée.

Trois des pièces du rez-de-chaussée ont des portes qui s'ouvrent sur l'avant de la propriété et sur la vue. La cuisine (18 m²) est assez grande pour accueillir une table et des chaises, ainsi que le nécessaire pour cuisiner. À droite de la cuisine, le salon (26 m²) dispose d'une autre table à manger, de canapés et d'un poêle à bois vitré. À côté du salon se trouve une grande pièce (34m²) à rénover avec des portes à double vitrage s'ouvrant sur l'avant de la propriété. L'escalier de cette pièce mène à l'étage supérieur. À gauche de la cuisine se trouve un hall d'entrée avec une petite douche (2m²) et des toilettes (4,7m²), puis une charmante chambre à coucher lumineuse et aérée (12,4m²) à double exposition qui offre une vue imprenable. C'est l'endroit préféré des propriétaires pour s'asseoir et réfléchir. Des portes à double vitrage s'ouvrent sur l'avant de la maison.

Il y a un espace supplémentaire dans le périmètre de la maison qui était probablement un garage ou un entrepôt d'aliments pour animaux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 376 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES