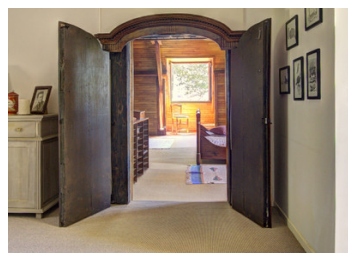
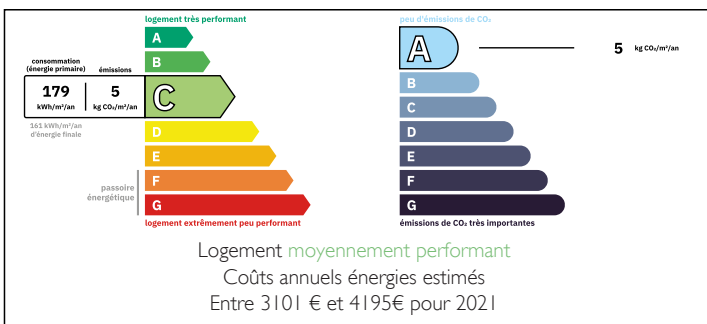


SOUS COMPROMIS - EXQUISE MAISON DE CAMPAGNE + PISCINE + 2,3 HA + VUE MONTAGNES



DPE



INFORMATION

Ville:	Orthez
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	363 m2
Terrain:	23190 m2

RÉSUMÉ

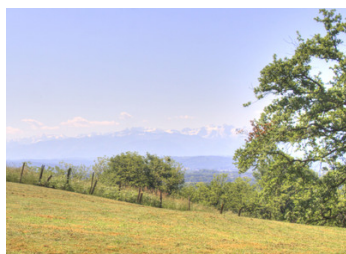
SOUS COMPROMIS - Cette magnifique maison de campagne Béarnaise est située quelques pas d'un joli bourg avec des écoles, des commerces (dont une boulangerie), des bars et des restaurants. Les villes voisines de Navarrenx et Orthez sont facilement accessibles (15 à 30 minutes); Pau, son aéroport et le siège de TotalEnergies sont à 30-40 minutes.

Entourée d'un charmant parc de 2.3 hectares, cette superbe propriété est d'une taille idéale pour une spacieuse maison familiale ou une maison secondaire de luxe. Si vous souhaitez proposer un hébergement en chambres d'hôtes aux vacanciers, le chemin de St-Jacques-de-Compostelle est à 1 km.

Aménagée d'un choix de six chambres, la maison dispose de beaucoup d'espace pour accueillir amis et famille, qui adoreraient certainement dîner en plein air sous la pergola couverte de roses à côté de la piscine chauffée... ou bien sur la terrasse exposée...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

...

Construite dans les années 1960, cette exquise maison de campagne de 363m² se trouve à la périphérie d'une jolie ville et à distance de marche/vélo des commerces (dont une boulangerie), des bars, des restaurants, des écoles, des commodités locales...

En approchant de la maison, la route fait le tour de la propriété jusqu'à un garage double, qui se trouve sous la maison au sous-sol de la propriété. Le garage est accessible depuis l'extérieur de la maison via des marches en pierre, ainsi que par à un escalier à l'intérieur de la propriété. Reliés au garage, se trouvent un atelier, une cave à vin et divers espaces de rangement.

Un portail en fer forgé situé à l'avant de la maison ouvre sur le joli parc qui entoure la propriété et mène sur une allée qui dirige vers la porte d'entrée et un petit espace parking. Une terrasse pavée à l'avant de la maison jouxte la porte d'entrée et la cuisine, et en fait l'endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner sous le soleil du matin!

La porte d'entrée ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec des portes donnant sur une cuisine à droite, une buanderie à gauche et un grand séjour au fond.

La cuisine spacieuse est équipée de meubles de cuisine neufs et dispose également d'un coin repas confortable et d'une porte donnant sur la petite terrasse située à l'avant de la maison. La buanderie (avec WC séparés) se trouve en face de la cuisine; cette pièce a, elle...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2848 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES