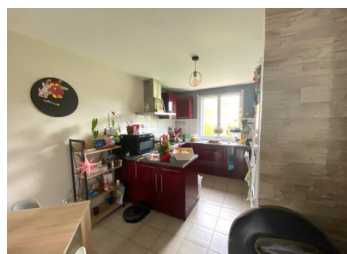


Charmante maison de village, 3 chambres. Grand jardin, dépendances, potentiel gîte ou entreprise.



INFORMATION

Ville:	Budelière
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1471 m2



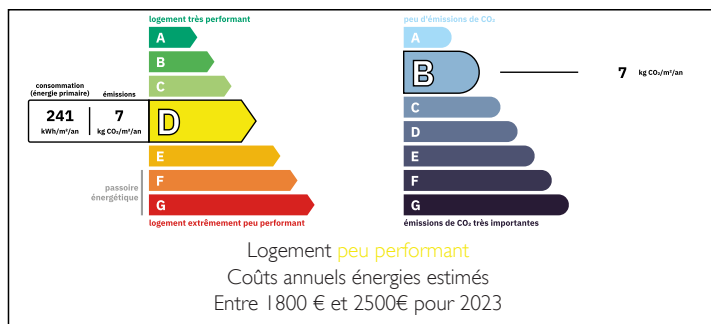
RÉSUMÉ

Situé dans un village calme, dans le département de la Creuse, à quelques pas d'un petit commerce, d'une boulangerie etc. Cette maison reste proche des commodités, tout en bénéficiant d'un charmant cadre préservé, typique du département.

A moins de 10 minutes du village de Chambon-Sur-Voueize et de la ville thermale d'Evaux-les-Bains, où se trouvent de nombreux commerces, restaurants, pharmacies et de beaux lieux à visiter.

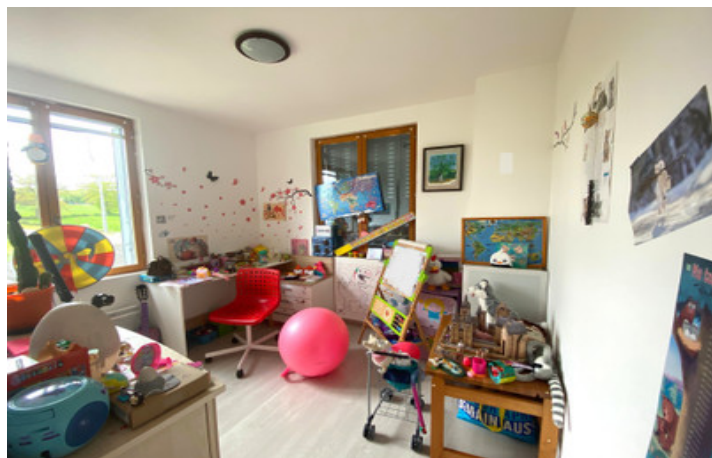
Budelière est également à 20 minutes de la ville de Montluçon et à 1h40 des aéroports de Limoges et de Clermont-Ferrand.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 790 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est construite sur trois niveaux, l'entrée vous menant directement au premier étage. Ici, vous trouverez une cuisine moderne ouverte sur le salon, avec un grand poêle à granulés.

Plus loin, une chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau, un WC séparé, et une autre pièce, actuellement une salle de jeux, qui ferait également un bel espace bureau.

Au deuxième étage, il y a deux chambres supplémentaires, toutes deux avec rangement intégré, afin d'optimiser l'espace sous les combles.

L'avantage unique de cette propriété est le rez-de-chaussée, où vous trouverez une seconde cuisine et une pièce à vivre séparée, tous deux dotés de portes vitrées menant directement au jardin. Il y a également un cellier, une salle de bain moderne et un WC. Enfin, une pièce supplémentaire de 10 m², à rénover, offre la possibilité de créer une chambre, ainsi le rez-de-chaussée deviendrait un espace habitable entièrement indépendant.

Avec des accès séparés au rez-de-chaussée et au premier étage, cette propriété offre beaucoup de potentiel pour un hébergement ou un espace commercial. Une cour spacieuse permet également le stationnement de plusieurs véhicules.

Finalement, cette propriété comprend un garage pour deux voitures et un grand hangar, tous les deux avec électricité et en très bonne condition, ainsi qu'un abri et un poulailler.

Le grand jardin offre des vues sublimes sur le paysage qui entour ce bien.

Veuillez contacter l'agent pour plus d'informations et de photos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...