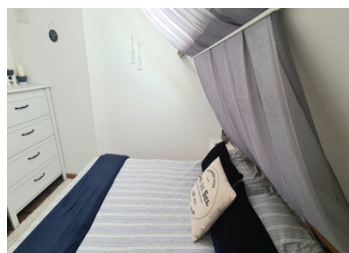


Jolie maison de campagne avec annexe séparée vendue meublée au coeur d'un village avec commodités.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Montaudin
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	65 m2
Terrain:	140 m2

RÉSUMÉ

Cachée au cœur du village se trouve cette jolie propriété de 3 chambres avec une annexe séparée. Idéale comme résidence principale ou secondaire. A distance de marche de toutes les commodités et à 15 minutes de la ville médiévale de Fougères.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à l'écart des routes, cette propriété se compose d'un grand salon et d'une cuisine/salle à manger. La cheminée centrale est actuellement équipée d'un chauffage électrique mais la cheminée peut être ouverte afin d'y installer un poêle à bois si vous le souhaitez. La cuisine dispose de nombreux espaces de rangement, de plans de travail et d'une table à manger de 10 places. Au premier étage, il y a trois chambres à coucher. L'une d'entre elles abrite actuellement un lit double, tandis que les deux autres sont de petites chambres individuelles. Bien que les chambres ne soient pas grandes, elles disposent d'un espace de rangement et de tables de chevet. Une salle de bain moderne avec wc complète le premier étage. A l'arrière de la propriété, sur une parcelle adjacente, se trouve une annexe aménagée qui serait parfaite pour un air bnb, des amis et de la famille ou un espace de travail ou de bricolage. Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de stockage avec une salle de douche et des toilettes, tandis qu'à l'étage il y a un petit coin cuisine et de l'espace pour un canapé-lit. La propriété principale est accompagnée d'un jardin qui bénéficie du soleil toute la journée. Il y a un parking commun sur le côté de la maison. Montaudin dispose de nombreuses commodités, notamment une boulangerie, un bar, un restaurant, un magasin de quartier, un bureau de poste et une pharmacie. Le tout à quelques minutes de marche....

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES