LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29386JCO50 Prix: 499 950 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (475 000 EUR hors honoraires)

Parc Résidentiel Loisirs, 9 chalets avec 3 lacs au cœur du secteur du Débarquement.

INFORMATION

Ville:	Le Ham
Département:	Manche
Ch:	19
SdB:	10
Surface:	338 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

Parc Residentiel Loisirs, extrêmement bien présenté et entretenu avec 9 chalets, des lacs de pêche, un accès facile aux magnifiques plages à l'est et à l'ouest de presqu'île de Cherbourg, dans un quartier très calme.

Situé à quelques minutes de la ville de Montebourg, avec toutes les commodités, et à seulement 15 minutes des fabuleuses plages de la côte est, chargées de l'histoire du Débarquement, 15 minutes de Sainte Mère Eglise

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une belle opportunité d'affaires, au cœur de la zone du Débarquement, des chalets de vacances et trois grands lacs.

Huit chalets de deux chambres (34m²), dont un adapté aux fauteuils roulants.
Un chalet de trois chambres avec deux salles de bains.
Deux chalets équipés de spa privatif
Deux étangs de pêche
Un plan d'eau pour pédalos

Possibilité d'étendre l'activité au camping.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES