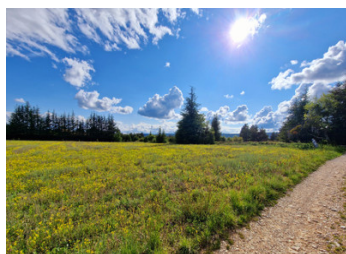
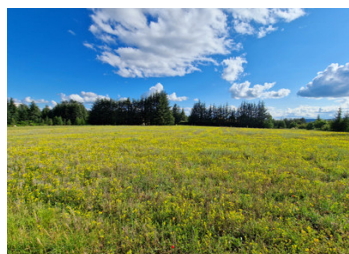


Sault-en-Provence - Très beau terrain de 3144m avec permis de construire accordé.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3144 m2

RÉSUMÉ

Sault en Provence - Superbe terrain plat et constructible avec permis de construire accordé.

Vous rêvez de construire votre maison au cœur de la magnifique capitale de la lavande ? Ne cherchez plus ! Je vous proposons un superbe terrain à vendre dans la charmante commune de Sault, située au pied du Mont Ventoux. Ce terrain de 3 064 m² se trouve à la sortie du village aux portes de magnifiques randonnées et parcours en vélo.

Calme et verdoyant, avec une vue sur le Mont Ventoux et les champs de lavande

Orienté plein sud, idéal pour profiter du soleil provençal

Proche du centre du village avec toutes ses commodités (commerces, écoles, services)

Le terrain n'est pas viabilisé, les raccordements se trouvent à proximité.

Une fosse sceptique sera également à prévoir.

Ce terrain a déjà un permis accordé pour une habitation de 90 m² avec 3...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Sault, est un village perché au pied du Mont Ventoux, célèbre pour ses paysages à couper le souffle.

Imaginez vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur les collines ondulantes de lavandes et les champs de blé dorés par le soleil.

Profitez d'un cadre de vie paisible et authentique, loin du tumulte urbain, où chaque jour est une invitation à la détente et à la contemplation.

Sault est un village riche en traditions provençales, vous y découvrirez son marché coloré et ses produits locaux savoureux.

Pour les amateurs de randonnées, de vélo ou de parapente, la région offre une multitude d'activités de plein air pour tous les goûts et tous les âges.

À seulement 1 heure d'Avignon, vous bénéficiez de la tranquillité de la campagne avec un accès facile aux infrastructures urbaines (gare TGV, aéroport).

Ne manquez pas cette occasion unique de construire votre maison de rêve dans un cadre naturel enchanteur. Ce terrain est une véritable perle rare sur le marché immobilier de la Provence. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES