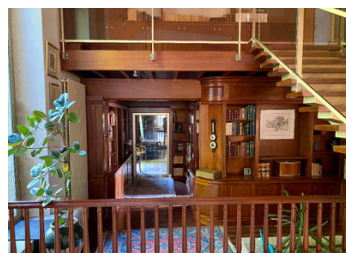
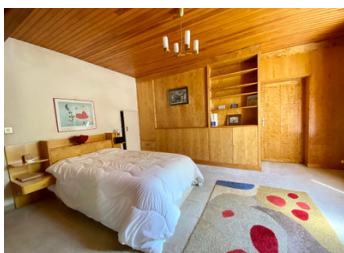
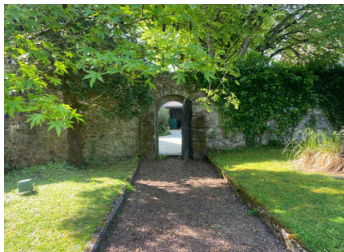


Vaste maison de maître de 13 pièces, proche de la mer et des commerces. 7 chambres, un parc arboré de 1 ha.



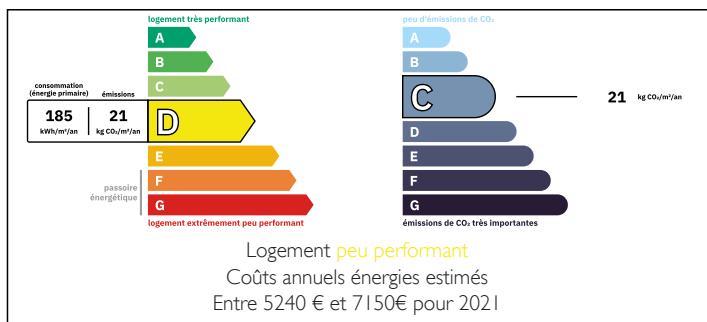
INFORMATION

Ville:	Blainville-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	400 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Vaste demeure chargée d'art et d'histoire de 420M2 comprenant 13 pièces, dont 7 chambres et 4 salles de bains. 1 piscine couverte chauffée, 1 parc arboré d'un hectare. Façades en pierre de taille. Pompe à chaleur aérothermique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison avec "en L" mêle agréablement tradition et originalité.

Elle se compose au rez-de-chaussée de deux grands salons de 48 et 51 m² respectivement. L'un de style normand avec poutres apparentes et cheminée en granit, l'autre en acajou d'inspiration 19^{ème} anglais, avec son canapé chesterfield, sa grande bibliothèque et sa cheminée.

Un salon ou salle télé moderne de 28 m².

Un bar de style cabine de yacht, une véranda avec cheminée, un barbecue, une cuisine aménagée avec une salle à manger attenante, une buanderie, un hall cathédrale galerie de 40 m².

Une salle d'eau et deux wc complètent le tout.

A l'étage, sept chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, deux autres salles bain et deux salles de douche avec wc.

Un grenier aménageable.

A l'extérieur, vous trouverez une petite chapelle aménagée en atelier avec baie vitrée donnant sur le parc, 3 garages et deux dépendances. Une piscine chauffée couverte.

La propriété est dotée d'un parc arboré d'un hectare de terrain où l'on peut voir parfois passer des chevreuils.

- Surface totale : 446 m²
- Surface habitable : 420 m²
- Surface terrain : 10 079 m²

Autres

- garage : 3 places
- Chauffage : Individuel pompe à chaleur aérothermie + électrique
- Eau chaude : Chaudière
- Cheminées : 4
- Véranda/avec cheminée pour barbecue
- Double vitrage, nombreux rangements

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES