LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29555JDH83

Prix: 259 600 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de Village au coeur du Charmante Village Collobrières (Var)

INFORMATION

Ville:	Collobrières
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	10 m2

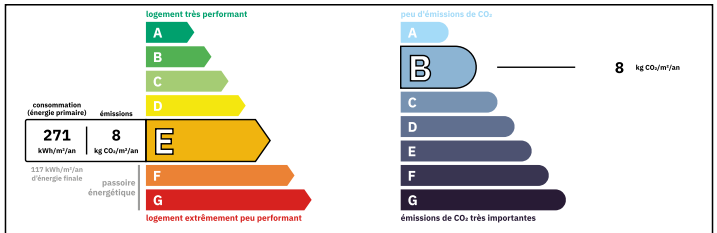
RÉSUMÉ

Avez-vous toujours rêvé d'avoir une maison dans un authentique village français? Alors cette maison est absolument faite pour vous!

Située au cœur du charmant village de Collobrières (Var), cette maison de 107 m² est répartie sur 3 étages. Elle dispose de 2 chambres avec salle de bains attenante, chacune à un étage différent. Au dernier étage se trouvent le salon avec cuisine ouverte et une terrasse de 10 m² offrant une vue sur le village et les collines environnantes. Ces étages ont été rénovés avec goût, en respectant les détails et en préservant les éléments d'origine.

Au rez-de-chaussée, se trouvent encore 2 pièces, qui nécessitent une rénovation complète et qui peuvent être aménagées selon vos préférences, soit en pièces supplémentaires, soit en un appartement pouvant être loué. Il y a aussi une cave, qui peut également être rénovée.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1090 € et 1510€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**743 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Collobrières, situé au cœur du Massif des Maures, est réputé pour la beauté naturelle de ses collines et de ses forêts, offrant de nombreuses possibilités de promenades et d'activités en plein air.

La maison bénéficie d'un emplacement idéal, dans une rue calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville animé, avec ses ruelles pittoresques et son ambiance chaleureuse. Cet emplacement privilégié permet un accès facile aux commerces locaux et aux restaurants typiques.

Cette maison pleine de charme s'étend sur trois niveaux et comprend trois pièces, rénovées avec soin et des matériaux de qualité. Les deux chambres, situées aux deux premiers étages, offrent un espace généreux et chacune dispose d'une salle de bains ou d'une salle d'eau avec toilettes.

Au dernier étage, se trouvent la cuisine ouverte, parfaitement aménagée, ainsi que la terrasse tropézienne, offrant un espace extérieur agréable, idéal pour se détendre ou recevoir des amis.

Un espace supplémentaire de 43 m² au rez-de-chaussée offre un potentiel d'aménagement varié, idéal pour un studio indépendant, un bureau, ou pour agrandir et compléter la maison selon vos besoins.

Disposition :

- Rez-de-chaussée: 2 pièces, chacune avec une entrée indépendante, à rénover entièrement et aménager selon vos souhaits.

- Premier étage: une grande chambre de 16 m² avec une salle de bains de 5 m² comprenant un lavabo, une douche et des toilettes.

- Deuxième étage: une deuxième chambre de presque 19 m² avec une salle de bains de 5 m² avec lavabo, baignoire et toilettes.