

Appartement F3 de 50m2 SOUS COMPROMIS à Combloux, , avec vue sur le Mont Blanc, coeur de la village



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------|
| Ville: | Combloux |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 50.42 m2 |
| Exterieur: | 4 m2 |



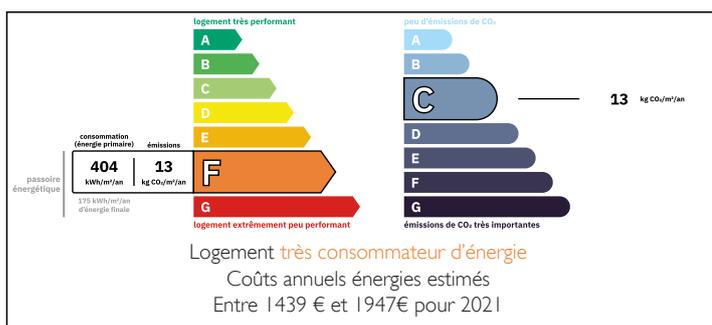
RÉSUMÉ

Cet appartement de F3 entièrement rénové SOUS COMPROMIS à Combloux, Domaine Evasion Mont Blanc, est une superbe propriété, prête à être emménagé.

L'emplacement au dernier étage vous offre une vue magnifique depuis toutes les chambres, sans oublier le balcon confortable, et l'emplacement au cœur du village vous permet d'accéder facilement aux cafés, aux magasins et bien sûr aux pistes de ski grâce au ski-bus gratuit situé juste devant la résidence.

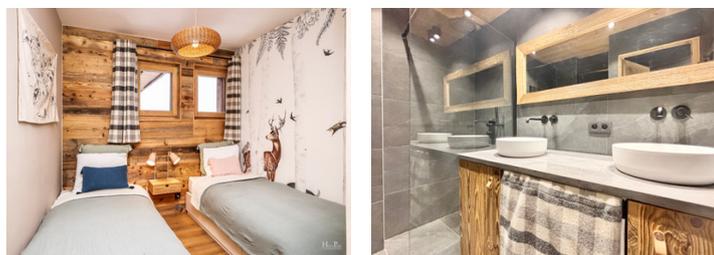
Si vous êtes à la recherche d'un superbe appartement bien situé et prêt à être habité, contactez-nous dès maintenant !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En exclusivité sur le site de Leggett, ne manquez pas les visites virtuelles à 360° et le plan d'étage en 3D.

SOUS COMPROMIS à Combloux, élégant appartement de F3 de 50m2 au dernier étage

- un hall d'entrée avec de nombreux rangements
- séjour avec balcon
- cuisine ouvert, entièrement équipée
- coin repas
- salon
- balcon avec rangements supplémentaires et vue imprenable sur le Mont Blanc et le domaine skiable
- Chambre double avec vue imprenable et rangements intégrés
- Chambre à deux lits avec rangements intégrés
- Belle salle d'eau avec douche à l'italienne, double meuble de toilette et WC séparé.

L'appartement est vendu avec un casier à skis et un grand parking gratuit se trouve de l'autre côté de la rue.

Situé au dernier étage, en plein cœur de Combloux, à deux pas de l'Office de Tourisme, des commerces, cafés et restaurants accessibles à pied.

L'arrêt de ski-bus est à 100m, donnant accès aux 445 km de pistes du Domaine Evasion Mont-Blanc, le troisième plus grand terrain de jeu hivernal de France avec 445 km de pistes, incluant les stations de Megève, St Gervais, Les Contamines, La Giettaz et bien sûr les pistes variées de Combloux. Le lac de baignade naturel "Biotopie" se trouve à seulement 300 mètres, ce qui vous permet de vous détendre dans le lac ou au bord de celui-ci, avec une vue imprenable sur le Mont Blanc à Saint Gervais et les sommets...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES