LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29623JTO83

Prix: 999 998 EUR

honoraires charge vendeur

**Villa accueillante offrant beaucoup d'espace dans un quartier très recherché avec des vues panoramiques.**

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Montauroux |
| Département: | Var |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 233 m2 |
| Terrain: | 3000 m2 |

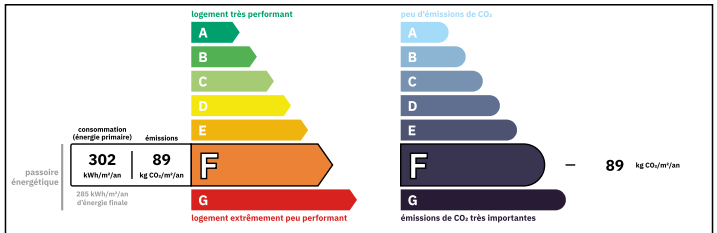
## RÉSUMÉ

Dans un quartier privé très recherché, cette belle villa de 235 m2 offre une vue panoramique sur le paysage de montagne et le lac de St Cassien. Une belle allée mène à la maison et au garage couvert. Depuis le garage, on accède directement au rez-de-chaussée qui comprend un appartement avec un bureau/chambre et une salle d'eau, une cuisine ouverte sur le séjour et le coin nuit.

En montant le bel escalier vers le premier étage, vous trouverez une salle à manger lumineuse avec beaucoup d'espace, un salon spacieux avec une cheminée ouverte, de hauts plafonds et une vue fantastique sur la merveilleuse campagne du sud de la France et le lac de St Cassien.

Une grande cuisine provinciale est reliée au salon, avec une grande salle à manger et un accès à une belle terrasse. Au premier étage,...

## DPE




Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4320 € et 5890€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## DESCRIPTION

Cette belle maison orientée sud-est construite sur trois niveaux offre beaucoup d'espace pour une grande famille et des amis.
Dans le quartier populaire de Montaroux. Le jardin de 3000 m2 est rempli de plantations classiques du sud de la France, y compris des palmiers. A 60 minutes de l'aéroport de Nice, à proximité de l'autoroute, des magasins, du cinéma, de l'école et du grand terrain de golf à seulement 15 minutes de la maison. Il y a un accès aux courts de tennis, à la salle de sport et tout cela à seulement 20 minutes de la Méditerranée.
Il y a un portail électrique, une piscine à débordement, un pool house avec beaucoup d'espace de stockage.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr