

OFFRE ACCEPTEE - Elégante Maison de Maître avec piscine. Chambre d'hôtes. Grandes dépendances, Jardin arboré.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chaunac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	401 m2
Terrain:	7512 m2

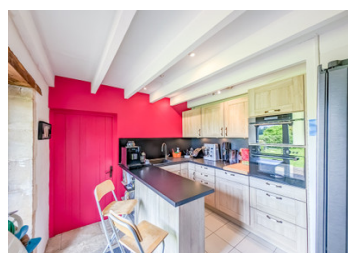
RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau du sud de la Charente Maritime, cette magnifique Maison de Maître vous transportera dans le temps avec ses grands volumes, ses parquets en chêne, ses grandes cheminées, le tout dans un cadre extérieur privatif au coeur de la campagne

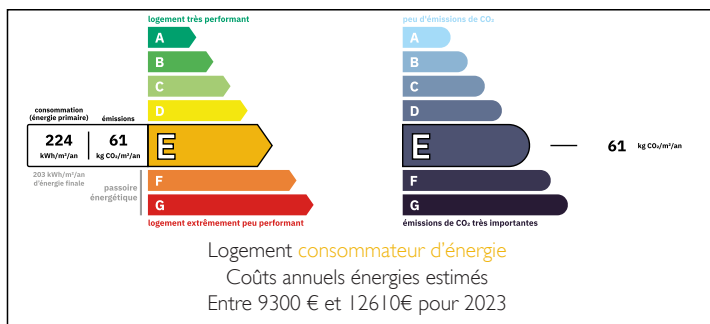
Composée de 8 chambres et 7 salles d'eau, la propriété est parfaite pour une maison familiale ou pour continuer l'activité de chambres d'hôtes.

Au rez-de-chaussée sur 200m² habitable, vous découvrirez un grand hall d'entrée traversant, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, avec cheminée, une arrière cuisine et une chaufferie. 2 chambres, un wc et une salle d'eau.

A l'étage, 6 chambres et 6 salles d'eau.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON
SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée sol en chêne - 35m²

Salon sol en chêne et cheminée ouverte - 32m²

Salle à manger sol en chêne et cheminée ouverte - 30m²

Chambre 1 - 32m² avec salle d'eau de 6m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 2 (cheminée existante mais non utilisée) - 29m²

Cuisine avec cheminée ouverte - 19m²

Arrière cuisine 11m² avec sa terrasse de 25m² et jardin privatif

Chaufferie - 13m²

WC et lavabo - 2m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2312 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

PREMIER ETAGE

Pallier - 21m² avec un coin relaxation

Chambre 3 - 33m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 4 - 25m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Placard de rangement - 2m²

Chambre 5 - 15m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc) communicante avec Chambre 6 de 18m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 7 - 14m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 8 - 13m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc) - Possibilité de la faire communicante avec Chambre 7.

Grenier - 27m²

Combles (isolation soufflée) - 50m²

DEPENDANCES

Hangar sol bétonnée, électricité - 250m²

Chai - possibilité de faire un studio/gîte - 47m²

Appentis avec ancien four à pain et un très rare "bourgeois" - 12m²

Piscine au chlore 10 x 5 avec terrasse