

IH de TOULOUSE, dans village tranquille, maison rénovée de 194 m avec piscine et jardin de 3380 m



## INFORMATION

Ville:	Aurignac
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	172 m <sup>2</sup>
Terrain:	3380 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison du XIXème siècle, rénovée avec piscine, garage et jardin de 3380 m<sup>2</sup> au coeur du village.

5 chambres, 2 salles d'eau, bureau, cuisine, séjour/salle à manger, buanderie.

Vue sur l'église.

Puits.

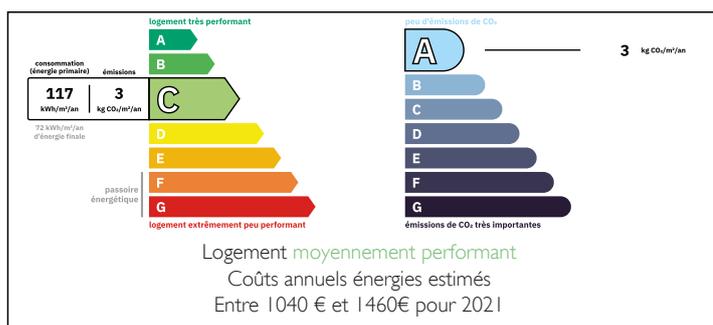
Ruisseau en bordure du terrain.

Chauffage par 2 pompes à chaleur (air/air).

Piscine chauffée.

Garage

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au centre du village, maison rénovée de 172 m<sup>2</sup> habitables avec 1 étage comprenant :

- 1 cuisine de 7.3 m<sup>2</sup>
- 1 salon/salle à manger de 41.20 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 13.50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre (1) de 18.50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre (2) de 15,90 m<sup>2</sup>
- 1 chambre (3) de 12.40 m<sup>2</sup>
- 1 chambre (4) de 13.60 m<sup>2</sup>
- 1 chambre (5) de 13.90 m<sup>2</sup>
- 1 bureau de 8 m<sup>2</sup>
- 1 palier de 22.10 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 6 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 6.6 m<sup>2</sup>
- 1 pièce de 15 m<sup>2</sup>
- 1 grange/terrasse à aménager

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

Chauffage par 2 pompes à chaleur air/air

Cheminée avec insert

Cumulus thermodynamique

Double vitrage

Fosse septique

Garage : 17.2 m<sup>2</sup>

Terrain clôturé de 3380 m<sup>2</sup> bordé par ruisseau et comprenant un grand puits

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>