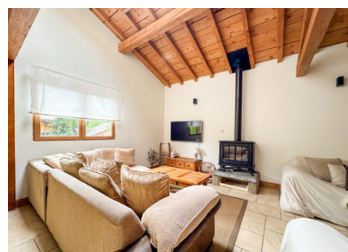
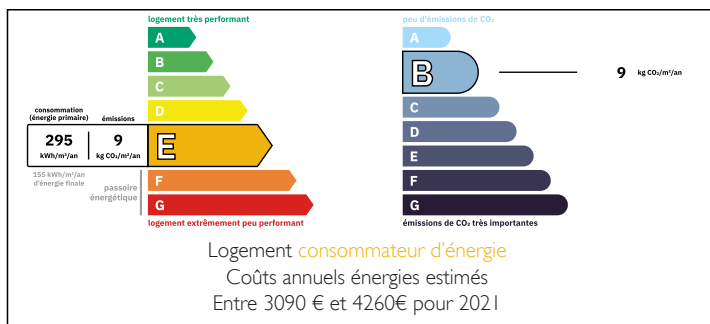


Chalet de 6 chambres, grand jardin + appartement de 3 chambres. Près de l'arrêt de ski-bus., Grand Massif

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	230 m2
Terrain:	848 m2

RÉSUMÉ

NB Cette propriété a été vendue par Leggett.

Situé dans le joli village de Verchaix, dans la magnifique vallée du Giffre, ce chalet charmant orienté au sud a été récemment rénové et redécoré. Le village de ski de Morillon se trouve à proximité. De là, la remontée mécanique permet d'accéder au Grand Massif.

Réparti sur 3 niveaux, le chalet comprend une grande résidence principale avec de hauts plafonds dans l'espace de vie principal et un poêle à bois. Il y a un appartement séparé au rez-de-jardin.

Sommaire

Résidence principale

- 1er étage: grand espace de vie ouvert avec cuisine/salle à manger et salon; 2 chambres doubles, toutes deux avec salle de bains.
- 2ème étage: chambre double; salle de douche/wc.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet est en excellent état et ferait une merveilleuse résidence principale ou secondaire, avec la possibilité de louer l'appartement ou la résidence principale pour générer un revenu.

Il est idéalement situé à proximité de toutes les commodités de Verchaix et offre des vues orientées au sud sur le domaine skiable. De plus, le charmant village de Samoëns se trouve à seulement 4 km.

Chauffage au sol

La propriété est actuellement exploitée comme un chalet avec service de traiteur qui connaît un grand succès, avec une option pour poursuivre ce bail. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

L'accès le plus proche est la télécabine de Morillon Village pour accéder à Morillon Les Esserts. Morillon fait partie du grand domaine skiable du Grand Massif avec Samoëns, Les Carroz, Sixt et Flaine. La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié de manifestations culturelles et d'animations. La base de loisirs du Lac Bleu, à seulement 1 km, propose un lac de baignade, un parcours de cordes dans les arbres, un mini-golf, des courts de tennis et du rafting, un restaurant/bar et l'accès à des promenades le long du Giffre.

L'accessibilité de la région, son orientation ensoleillée et sa beauté naturelle attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les randonneurs, les varappeurs, les vététistes et les amateurs de toutes sortes d'activités alpines.

La Vallée du Giffre est tout aussi populaire en été qu'en hiver avec beaucoup de choses à faire et à voir :

- Fabuleuses...