LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29694YJR32 Prix: 265 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (251 500 EUR hors honoraires)

Belle ferme avec 3 chambres, piscine, vue sur les Pyrénées près de Trie Sur Baise.

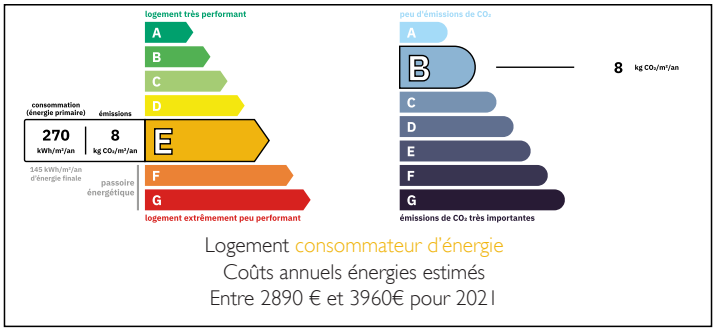
INFORMATION

Ville:	Duffort
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	1113 m2

RÉSUMÉ

Cette ferme de 3 chambres comprend une terrasse couverte, idéale pour les réceptions.
Garage, atelier et piscine. Excellente maison familiale ou maison de vacances.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2890 € et 3960€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29694YJR32 Prix: 265 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (251 500 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison spacieuse, construite dans les années 1800 et offrant une vue imprenable sur les Pyrénées et la campagne locale, a été rénovée tout en conservant de nombreux éléments d'origine.
Rez-de-chaussée
Salon à triple exposition avec poutres apparentes 36m2, salle à manger de 32 m2, cheminée d'origine et poêle à bois, cuisine de 22 m2, buanderie de 11 m2 avec plomberie pour appareils électroménagers et évier.
Premier étage
Chambre 1 14 m2 double exposition,
Chambre 2 19m2 plancher en bois
Chambre 3 22m2 avec fenêtres velux et air conditionné.
Salle de bain 5.7 m2 la douche Lavabo et toilette.

Dépendances
Une grande terrasse couverte de 34 m2 avec cuisine d'été idéale pour les réceptions, donne sur la piscine de 11 x 5
Atelier
Garage 35m2

Le jardin entoure la propriété avec une piscine.
Proche de Marciac, renommée pour son festival international de jazz qui se tient chaque été, cette propriété ferait une fabuleuse maison de famille ou une superbe maison de vacances.
L'Espagne et les pistes de ski sont à 90 minutes en voiture.
Cette maison est superbe et bon état

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr