

OFFRE ACCEPTÉE Jolie maison en pierre avec deux chambres, à proximité du Pontivy, avec grand jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Évellys
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60.85 m2
Terrain:	1967 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE A découvrir près de Pontivy, cette jolie propriété en pierre de deux chambres orientée sud pourrait être une première maison idéale, ou votre pied à terre près d'une ville régionale prisée au cœur de la belle Bretagne. Rénovée avec soin selon un très bon niveau et maximisant l'utilisation de l'espace intérieur, cette propriété est prête à emménager immédiatement.

La grande ville régionale de Pontivy est à moins de dix minutes en voiture où vous trouverez des bars, des restaurants, des supermarchés, une piscine, des installations sportives, un cinéma et des soins médicaux.

Plus de 20 photos supplémentaires et une visite virtuelle 3D complète disponibles sur demande.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 529 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Au rez-de-chaussée se trouve un joli salon lumineux avec un espace pour un coin repas et une cheminée à foyer ouvert existante qui serait idéale pour un poêle à bois. La cuisine intelligemment conçue utilise parfaitement l'espace disponible avec une grande cuisinière, de nombreux placards et rangements, ainsi qu'un espace pour une petite table et des chaises. De la cuisine vous arrivez dans un espace buanderie/buanderie et une porte mène à la salle de bain avec lavabo et WC. Une deuxième porte mène à une véranda actuellement fermée et à un grand garage.

A l'étage se trouvent deux belles pièces lumineuses dont une chambre principale avec vue sur la terrasse extérieure et le champ au-delà et une deuxième pièce également utilisée comme chambre (qui pourrait également être un bureau ou une salle de lecture).

A l'extérieur se trouve une terrasse ensoleillée à proximité du puits qui fonctionne, un grand jardin avec pelouse, de nombreux arbres fruitiers, un parking et un abri de jardin. Des arbres fruitiers dont le mûrier noir, le poirier Sainte-Anne, la reine-claude et le cerisier, ainsi que des noyers, lauriers, chênes et frênes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>