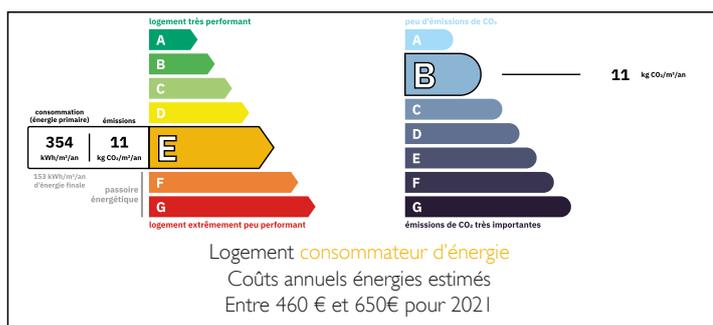


Studio avec coin cabine donnant sur la télécabine à Morillon. Accès facile au domaine du Grand Massif + garage



DPE



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	18.5 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Si vous cherchez un refuge dans les Alpes, avec un accès facile au grand domaine skiable du Grand Massif, ce charmant studio est idéal.

L'appartement est situé dans la Résidence Edelweiss, en face de la télécabine qui vous emmène à Morillon Les Esserts. Le village de Morillon et Morillon Les Esserts sont des stations accueillantes pour les familles et attrayantes tout au long de l'année.

Situé au deuxième étage, l'appartement dispose d'une surface habitable de 20 m².

En résumé

- Entrée, salle de bain et wc séparé
- Espace lits superposés
- Salon avec canapé clic clac, cuisine/salle à manger donnant sur un balcon orienté à l'ouest.
- Parking privé souterrain, grande cave et casier à skis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est situé à Morillon, un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du domaine skiable du Grand Massif avec 265 km de pistes. Le domaine comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon. Avec une station supérieure à 2500 mètres et des pistes principalement orientées vers le nord, c'est l'une des stations de ski les plus sûres de la Haute-Savoie.

- Centre de Morillon - 350 m
- Lac Bleu - avec toutes ses commodités - 800 m
- Samoëns - 4 km
- Genève - 50 km

Points forts

- Emplacement idéal, avec vue sur la télécabine de Morillon.
- Balcon de bonne taille orienté vers l'ouest - parfait pour profiter du soleil du soir.
- L'entrée est orientée à l'est vers la montagne du Criou et suffisamment privée pour sortir quelques chaises.
- Distance de marche du Lac Bleu et du centre de Morillon.
- Excellent potentiel de location multi-saison.
- Bars et restaurants à proximité.
- L'arrêt du ski-bus pour rejoindre Samoëns se trouve en face de l'appartement.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>