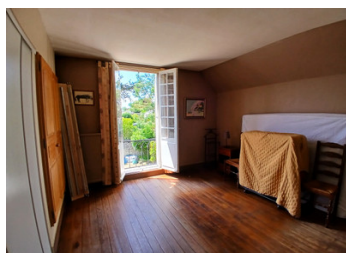
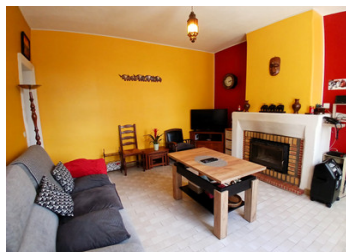


Maison proche de Chenonceaux, 2 chambres et jardin clôturé.

EXCLUSIF



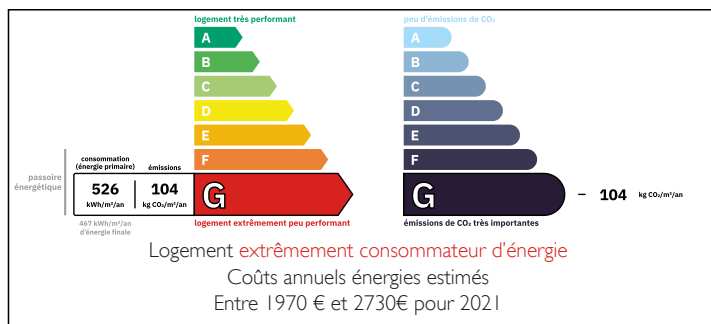
INFORMATION

Ville:	Chisseaux
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	977 m ²

RÉSUMÉ

Proche de Chenonceaux, maison à rénover, 2 chambres, grand jardin arboré et clôturé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Laissez vous séduire par cette maison à rénover, ancienne conciergerie du château de Chisseaux comprenant:

- une véranda
- une cuisine
- un salon de 16m² avec insert
- une chambre de 16m²
- une salle d'eau avec WC à mi-étage
- une chambre de 14 m² au premier étage avec placards
- une cave

La toiture est en bon état et la façade est propre et a toujours été très bien entretenue.

Le jardin clos et arboré de 977 m² est agréable pour jardiner et profiter de bons repas en famille sur la terrasse.

Le garage de 40m² dispose d'un étage (actuellement espace de stockage) pouvant être aménagé en studio ou en espace de travail indépendant.

Tout à l'égout

Chauffage au fioul avec ancienne chaudière
Fibre

La commune de Chisseaux (Val de Cher) se situe à 3 minutes de Chenonceaux et dispose d'un commerce d'alimentation, point poste, restaurant et une école maternelle.

Tours gare: 36km / Tours aéroport: 42 km

Amboise: 18km / Bléré: 9 km / Montrichard: 7 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 360 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES