

Ref: A29762ELM17

Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

Superbe rénovation à 15mn de Jonzac avec 3 chambres, jardin et terrasse dans un hameau calme. A visiter!





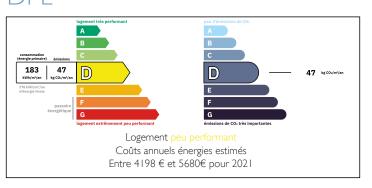








DPF



INFORMATION

Ville: Vanzac

Département: Charente-Maritime

Ch: 3

SdB: 2

Surface: 172 m2

Terrain: 1432 m2

RÉSUMÉ

A 15mn de la ville thermale de Jonzac et 1h de Bordeaux, cette propriété a été entièrement rénovée avec goût offrant un espace de vie ouvert et fluide sur 172m². Les poutres apparentes, les tomettes "feuillets" et les murs en moellons procurent un cadre chaleureux et convivial. Parfait pour une maison de famille ou de vacances!

Au rdc, une grande pièce de vie ouverte de 70m² regroupant salon, salle à manger et cuisine se configure de telle façon que chaque espace à sa place. Les multiples fenêtres et portes-fenêtres sur la façade de la propriété procurent une luminosité naturelle. Vous trouverez également au rdc un wc, une salle d'eau et une chaufferie/buanderie.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un wc séparé et un grand palier pouvant servir de bureau, de chambres d'appoint ou de salle...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A29762ELM17 Prix: 299 600 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 851 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

LES PRESTATIONS

Double vitrage

Chauffage central et eau chaude : chaudière au gaz

Rénovation complète en 2017

Fosse conforme

Terrain piscinable

Fibre disponible

DPE D

AU REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine - 12m²

Salle à manger - 26m²

Salon - 15m²

Coin relaxation - 14m²

Appentis devant la maison - 12m²

WC - 1.5m²

Salle d'eau - 8m² avec grande douche italienne et

lavabo

Chaufferie/Buanderie - 15m²

Terrasse - 25m² avec coin couvert de 13m²

PREMIER ETAGE

Palier - 30m² avec espace bureau/salle de jeux/chambre d'appoint

WC - 1.5m²

Suite Parentale - $17m^2$ avec salle d'eau $6m^2$: douche

italienne et lavabo

Chambre 2 - 20m²

Chambre 3 - 21 m²

EN EXTERIEUR

Terrasse - 25m² avec espace couvert de 13m² lardin 1432m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr