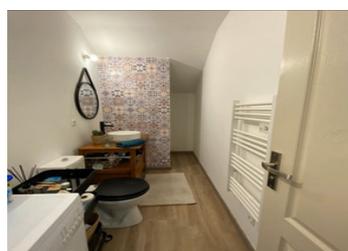
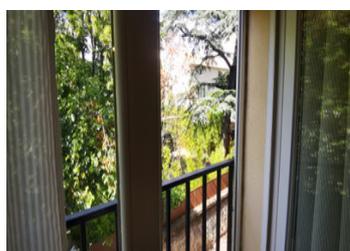
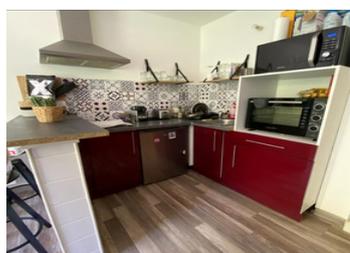
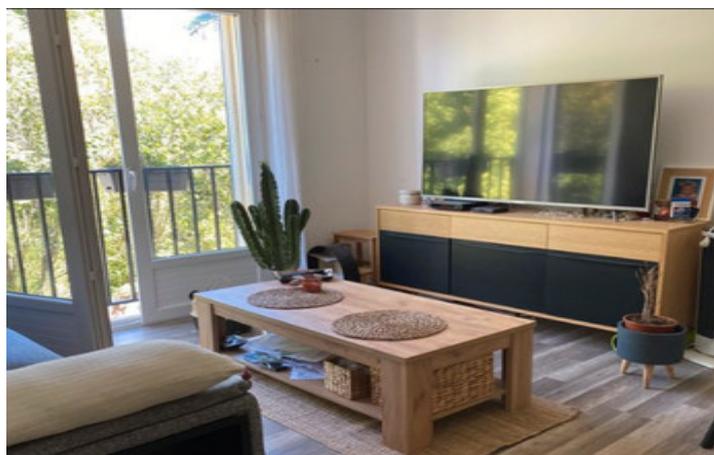


Morières-lès-Avignon, bel appartement T2 lumineux de 30 m² au calme et sans vis-à-vis



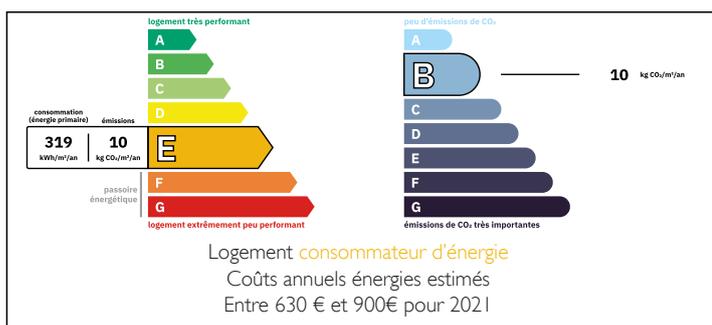
INFORMATION

Ville:	Morières-lès-Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	30 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Nouveau Morières-lès-Avignon, Venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces de 30 m² au calme et sans vis à vis. Très lumineux, confortable et fonctionnel, il est situé au premier étage d'une petite copropriété récente. Il se compose, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau/wc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Taxe foncière : 535 €

Année de construction : 2012

A noter : Possibilité d'une modification du DPE en catégorie D pour ce logement inférieur à 40m² conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur à partir du 1er juillet 2024.

Facilité d'acquisition d'une dépendance avec ce logement

Parking à proximité

Cet appartement bénéficie d'un cadre privilégié, à proximité de toutes commodités,

Il est situé dans un secteur calme, à seulement 3 minutes en voiture de la gare SNCF et 10 km du centre historique d'Avignon.

Il offre également un accès rapide à l'aéroport d'Avignon et à l'autoroute A7.

Morières-les-Avignon est limitrophe d'Avignon et fait partie du Grand Avignon. C'est l'une des villes voisines les plus recherchées de la ville historique d'Avignon.

Copropriété de 1 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 396€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 535 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES