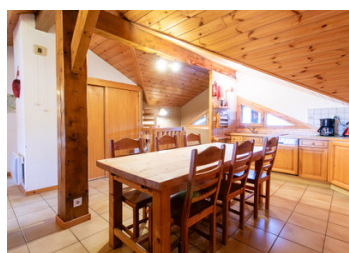
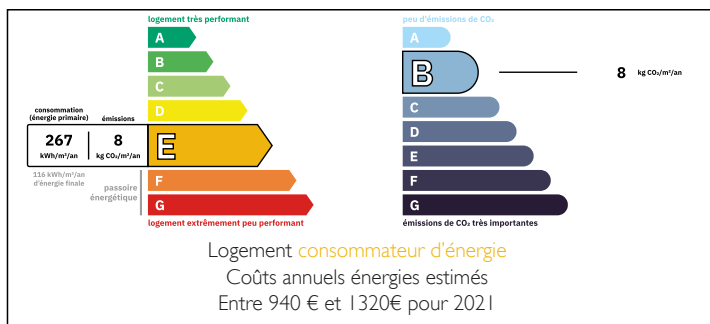


Spacieux appartement de 3 chambres à côté des remontées mécaniques – accès facile au Grand Massif - + garage

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

NB Offre récemment acceptée.

Cet appartement spacieux situé au dernier étage se distingue des autres appartements de l'immeuble. Il bénéficie d'un emplacement idéal, avec vue sur la télécabine, et d'un balcon orienté à l'ouest, idéal pour profiter de la vue sur les montagnes environnantes au coucher du soleil.

- Escalier de l'entrée menant à la cuisine/espace manger
- Salon donnant sur le balcon orienté à l'ouest
- Grande chambre 1 avec 3 lits simples et salle de douche/wc attenante
- Chambre 2 avec lits superposée
- Chambre 3 double (toutes avec placards de rangement)
- Grande salle de bain et wc séparé
- Grande cave et casier à skis

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement de 3 chambres au dernier étage est situé dans la résidence Edelweiss des Neiges qui a été construite en 1988. La résidence a été bien entretenue par la société de gestion immobilière et les parties communes sont en excellent état.

- Façade rénovée et repeinte en 2021.
- Nouvelle toiture en zinc récemment.
- Chauffage électrique

*Ne manquez pas la visite EyeSpy 360°.

Morillon est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du domaine skiable du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. Le domaine comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon. Avec une station supérieure à 2500 mètres et des pistes principalement orientées vers le nord, c'est l'une des stations de ski les plus sûres de la Haute-Savoie.

- Centre de Morillon - 350 m
- Lac Bleu - avec toutes ses commodités - 800 m
- Samoëns - 4 km
- Genève - 50 km

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>