

Grande propriété dans un hameau avec 5 chambres, piscine, granges, appartement, et un lac...



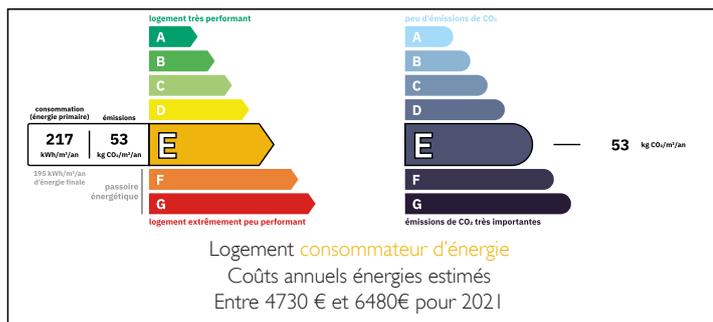
INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	308 m ²
Terrain:	29639 m ²

RÉSUMÉ

Chalais est un charmant village situé dans la partie nord du département de la Dordogne, dans le sud-ouest de la France. Connu pour ses paysages pittoresques, Chalais est entouré par une campagne verdoyante, des collines ondulantes et des forêts denses, ce qui en fait un lieu idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités de plein air. La région est parsemée de maisons en pierre traditionnelles et de bâtiments historiques, offrant un aperçu du riche patrimoine culturel de la région.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par une cour qui mène à un hall d'entrée. À gauche, il y a un salon confortable avec un poêle à bois et un accès au jardin arrière. Cet espace mène à une grande cuisine avec une salle à manger à une extrémité et un garde-manger/buanderie à l'autre. Des portes-fenêtres de la cuisine s'ouvrent sur l'avant de la propriété. La chaudière de chauffage central au fioul se trouve dans la buanderie, avec le réservoir de carburant situé dans une petite dépendance adjacente à la maison.

De l'autre côté de la maison, vous trouverez une salle à manger formelle suivie d'un grand salon avec une salle à manger supplémentaire. Le salon est chauffé par un poêle à combustible. À cette extrémité de la maison, il y a deux chambres qui partagent une salle de bain Jack et Jill. En dessous de cette section, il y a un grand bureau. Actuellement, la propriété est utilisée comme une grande maison de vacances, avec un appartement réservé pour un gardien. Cependant, la maison principale pourrait facilement être divisée en deux ou trois logements séparés si désiré.

Le premier étage comprend deux autres chambres et une salle de bain. Au dernier étage, il y a une chambre aménagée sous les combles, avec une salle de douche attenante. De plus, un appartement séparé d'une chambre est accessible par un escalier depuis la cour.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine, deux écuries, une serre, deux granges, un abri...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES