LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29810SHH24 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

**À rénover. Maison en pierre sur 3 hectares près de Verteillac, idéale pour faire maraîcher ou pour des chevaux**

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Verteillac |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 64 m2 |
| Terrain: | 28547 m2 |

## RÉSUMÉ

Une maison en pierre, dont les origines remonteraient au 16ème/17ème siècle, cette propriété s'étend sur près de 3 hectares de terres pittoresques. Idéalement située à distance de marche du village animé de Verteillac, cette propriété offre à la fois la tranquillité de la vie rurale et la commodité des services à proximité.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation, la propriété possède un potentiel, ce qui en fait un canevas idéal pour créer la maison de vos rêves ou une entreprise commerciale. Les vastes terrains et la structure solide offrent une myriade de possibilités de développement. En outre, le vaste terrain est parfait pour faire maraîcher ou pour des chevaux, offrant un vaste espace et un cadre idyllique pour de nombreuses activités.

Avec son riche caractère historique et son vaste terrain, cette propriété représente une rare opportunité d'investir dans un morceau d'histoire tout en le façonnant selon votre vision.

Actuellement, le logement est de plain-pied avec un sous-sol, composé de plusieurs pièces, qui a accès au jardin. La grange attenante se trouve également au même niveau que le logement et pourrait être intégrée à la maison.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr