

Grande maison rurale de 8 chambres près de St Flovier



INFORMATION

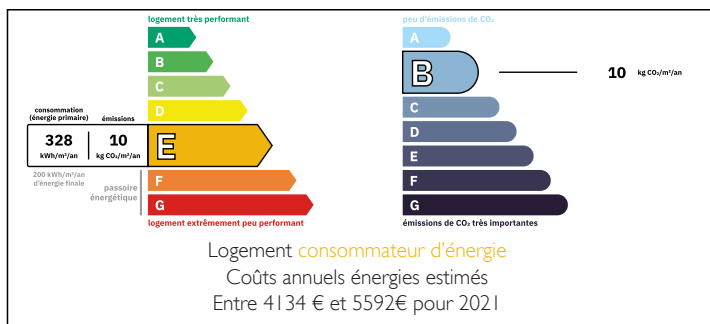
Ville:	Cléré-du-Bois
Département:	Indre
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	260 m2
Terrain:	8211 m2

RÉSUMÉ

*** RÉDUCTION SUBSTANTIELLE ***

Une grande propriété avec beaucoup de dépendances et des possibilités. La propriété est située à la limite de la commune de la Clère du Bois, mais à seulement 5 km du village de Saint Flovier avec restaurant, pharmacie, boulangerie, centres de santé, etc. Elle se trouve à environ 25 km de la ville de Loches. La propriété est entourée de champs et d'une campagne vallonnée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La grande propriété comprend 260 m² d'espace habitable, comme suit:-

Au rez-de-chaussée, cuisine, salle à manger avec poêle à bois, grand salon avec poêle à bois, chambre, salle de bains et WC. Au premier étage, sept chambres sont desservies par deux salles d'eau avec WC.

A l'arrière de la propriété se trouve une terrasse couverte avec vue sur le jardin et les champs. Il y a une piscine hors sol (à entretenir).

Il y a de nombreuses dépendances. Une grande grange de plus de 130 m². Une buanderie avec douche et WC. Un atelier, une chaufferie et d'anciennes porcheries complètent la propriété.

La propriété est doublement vitrée et chauffée par des poêles à bois et des radiateurs électriques. Il y a deux fosses septiques pour la propriété.

Le terrain s'étend sur un peu plus de 8 000 m² et comprend une ancienne ruine et un étang.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES