

## Magnifique Chambre d'hôtes avec Piscine dans un beau Parc dans le Sud de la France



## INFORMATION

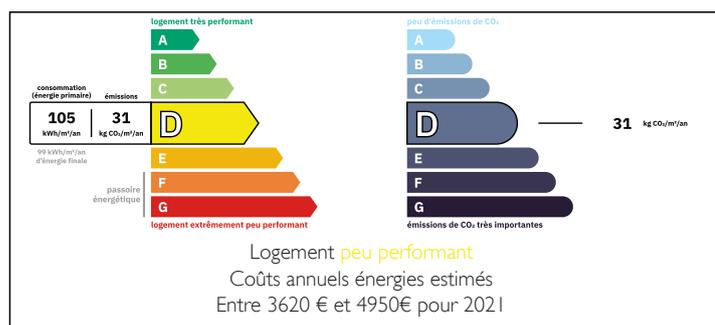
Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	443 m <sup>2</sup>
Terrain:	8552 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Niché au milieu des vignobles de Hyères, cet ancien élevage de poulets a été transformé en une chambre d'hôtes prospère située sur un terrain de 8 552 m<sup>2</sup>, aujourd'hui transformé en un magnifique parc. Cette chambre d'hôtes très réussie comprend cinq chambres d'hôtes de 25 m<sup>2</sup>, chacune avec sa propre salle de bains et sa terrasse privée, ainsi que deux appartements de 50 m<sup>2</sup>, chacun avec une terrasse à l'avant et à l'arrière. La partie privée comprend une cuisine équipée de tout le confort moderne, un salon de 50 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme salle de petit-déjeuner, un deuxième salon de 50 m<sup>2</sup>, la chambre principale avec une grande salle de bains et, au premier étage, deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains. La maison est entourée d'une piscine et de plusieurs terrasses.

Si vous souhaitez créer votre propre...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Points forts de ce B&B :

\* Emplacement idéal : Situé au cœur des vignobles, à seulement 15-20 minutes de la côte, et à proximité de villes charmantes comme Hyères et Toulon, ainsi que de villages français pittoresques tels que Pierrefeu et Bormes-les-Mimosas. L'aéroport et la gare se trouvent à moins d'une demi-heure de route.

Grand jardin : Jardin spacieux de 8 552 m<sup>2</sup>, aménagé comme un parc avec une grande variété d'arbres et de plantes, et de nombreux coins salons. Les hôtes peuvent profiter de la nature environnante ou se détendre après avoir exploré la région. Le jardin comprend également un terrain de jeu de boules, un étang privé et de beaux détails invitant à la détente.

Confort des hébergements :

- Quatre chambres de 25 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir de 2 jusqu'à 4 personnes, chacune avec salle de bain privée avec douche et terrasse privée.
- Deux appartements avec cuisine, salle de bain, et deux terrasses, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes.
- Mobil-home avec terrasse privée situé dans une partie tranquille du parc.

Piscine paysagée : Belle piscine paysagée avec suffisamment d'espace pour des tables pour le petit déjeuner et de nombreux transats pour les hôtes.

Espaces communs conviviaux : La grande véranda constitue un espace commun agréable pour se retrouver entre hôtes pendant la majeure partie de l'année. Un petit bar a été aménagé dans l'un des deux salons, permettant de passer du temps avec les hôtes même pendant les mois plus frais.

Partie privée : La partie privée se compose...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES