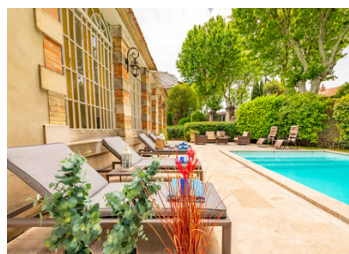


Domaine du 19ème siècle avec deux piscines, jacuzzi, orangerie près de la cité médiévale de Carcassonne

EXCLUSIF



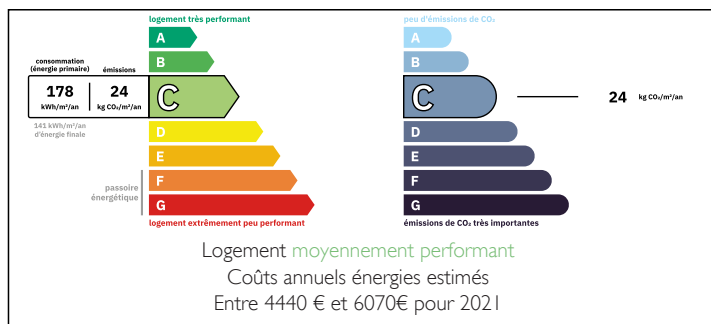
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	462 m2
Terrain:	1617 m2

RÉSUMÉ

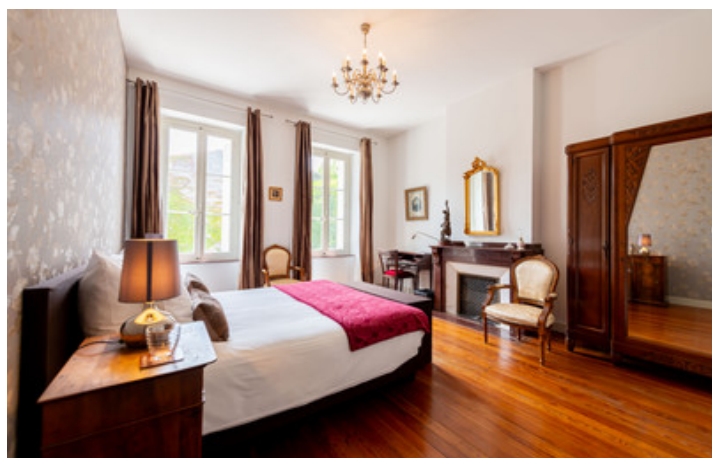
Ce magnifique manoir du 19ème siècle, entièrement restauré, situé à Carcassonne, offre un mélange exquis de charme historique et de luxe moderne. Doté de 8 chambres, 6 salles de bain, une orangerie, deux piscines (dont une chauffée), un jacuzzi et un parking privé. L'intérieur spacieux comprend une entrée majestueuse, un salon, une salle à manger/bureau, une cuisine moderne, une bibliothèque et une buanderie. Située à seulement 2,5 km de la Cité médiévale, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette propriété est idéale comme maison de famille ou pour créer un hôtel de charme, une maison d'hôtes ou un B&B. Profitez du sud ensoleillé de la France avec les régions viticoles voisines du Minervois, des Corbières et du Cabardès, ainsi que du pittoresque Canal du Midi. Le mobilier est négociable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****Description****

Découvrez l'élégance de ce charmant manoir du 19ème siècle, idéalement situé dans la ville ensoleillée de Carcassonne, en France. Cette propriété magnifiquement restaurée allie le charme historique au confort contemporain, disposant d'une orangerie, de deux piscines chauffées, d'un jacuzzi et d'un parking privé. Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette demeure raffinée offre un havre de paix au caractère d'un château.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée majestueuse (29,8 m²), un salon spacieux (34 m²), une salle à manger/bureau formelle (35 m²), une cuisine moderne (13,6 m²) équipée d'appareils électroménagers dernier cri, une bibliothèque (30,4 m²), une buanderie (6,9 m²), un couloir (4,9 m²), un WC (1,3 m²), une salle de bains (3,8 m²) et une chambre I (20,8 m²). L'orangerie exceptionnelle (55 m²) offre un espace lumineux et aéré pour la détente et les repas, avec de grandes fenêtres encadrant des vues pittoresques sur les jardins entretenus. La cage d'escalier (8,8 m²) mène aux étages supérieurs.

Le premier étage comprend un palier (14,2 m²) et des chambres généreusement dimensionnées : Chambre 2 (24,1 m²) avec une salle de bains attenante (5,6 m²), Chambre 3 (24,1 m²) avec une salle de bains attenante (4,1 m²), un débarras (13,1 m²), une chambre double (23,9 m²) avec une salle de bains attenante (7,1 m²) et un WC (1,3 m²), et une suite parentale (13,2 m²). La chambre 4 (18,8 m²) dispose également d'une salle de bains attenante (8,2 m²) et d'un WC (1 m²).

Le deuxième étage continue d'impressionner...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES