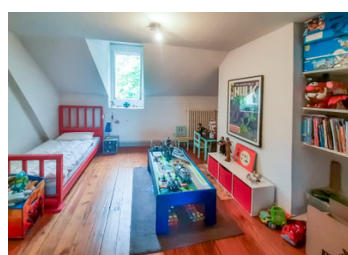
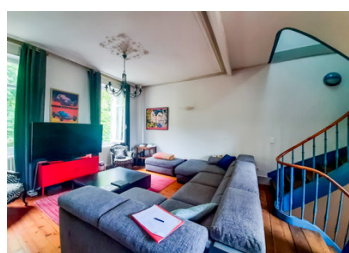
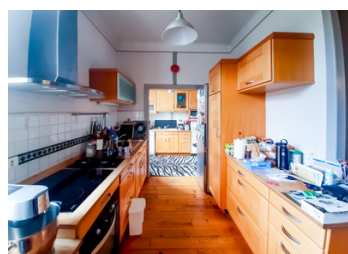
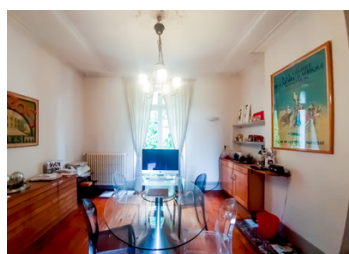


## Maison de ville secteur des arènes Périgueux



## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	193 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle Maison de ville et de caractère secteur des arènes Périgueux.

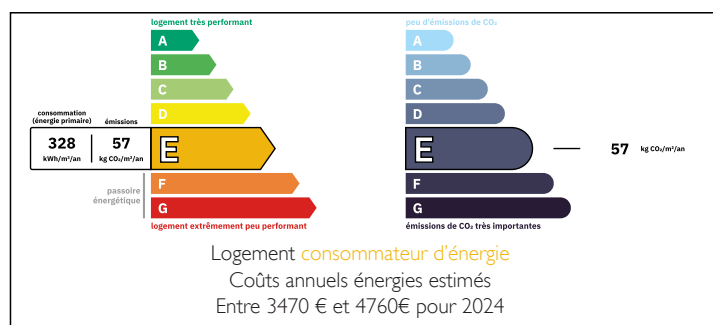
Cette maison sur 3 niveaux offre des prestations recherchés en plein coeur de Périgueux. Premier niveau se compose d'un très grand garage avec buanderie, wc et bureau indépendant. Possibilité d'emménager un logement indépendant.

L'escalier du Hall d'entrée emmène à l'étage dans un grand salon avec moulures, parquet et cheminée avec insert. Un grand cuisine aménagée termine la pièce. Vous disposerez d'une salle à manger avec accès balcon. 1 chambre, dressing, wc et salle d'eau termine l'ensemble.

Au dernier niveau le palier dessert 3 chambres, 1 salle d'eau et un salon.

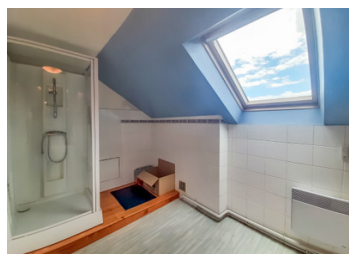
Chauffage gaz de ville et cheminée insert.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle Maison de ville et de caractère secteur des arènes Périgueux.

Cette maison sur 3 niveaux offre des prestations recherchés en plein coeur de Périgueux.

Premier niveaux se compose d'un très grand garage avec buanderie, wc et bureau indépendant. Possibilité d'emménager un logement indépendant.

L'escalier du Hall d'entrée emmène à l'étage dans un grand salon avec moulures, parquet et cheminée avec insert. Un grand cuisine aménagée termine la pièce. Vous disposerez d'une salle à manger avec accès balcon. 1 chambre, dressing, wc et salle d'eau termine l'ensemble.

Au dernier niveau le pallier dessert 3 chambres, 1 salle d'eau et un salon.

Chauffage gaz de ville et cheminée insert.

Maison à découvrir au coeur d'un secteur très privilégié

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES