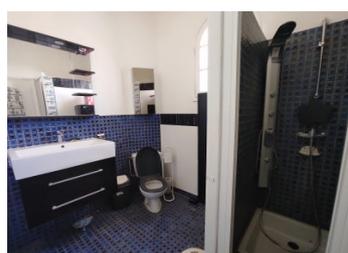
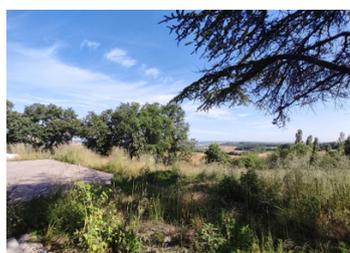


Grande maison de campagne avec magnifique vue 360 , belle piscine et appartement séparé à 15 minutes d'Agen



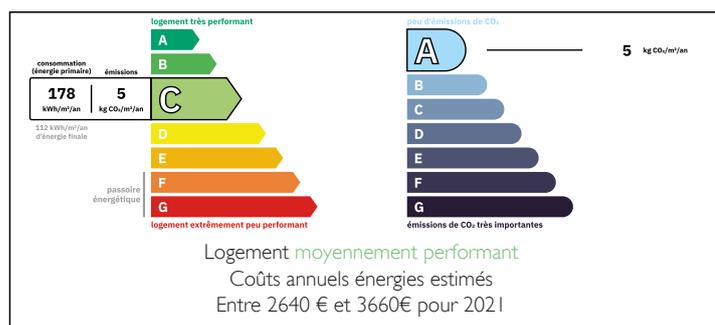
INFORMATION

Ville:	Saint-Romain-le-Noble
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	323 m2
Terrain:	13905 m2

RÉSUMÉ

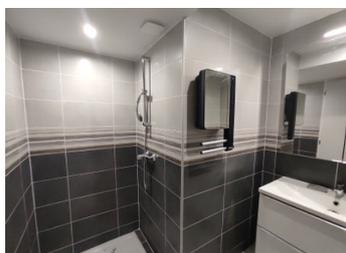
Cette grande maison de campagne en pierre à une vue magnifique 360° avec 5 chambres, grand pièce de vie, garage, piscine et terrain constructible de 1.4 hectares.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grand pièce de vie de 80m² avec baie vitrées donnant sur le jardin et grand cheminée en pierre.
5 grandes chambres
4 salles d'eau
Grande garage
Appartement séparée
Très joli coin piscine avec terrasse couvert et grande piscine double rectangle.
Grand parking et 1.4h de terrain constructible.
Idéal projet équestre ou gites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES