

Belle maison en pierre idéale pour une grande famille ou un investissement locatif.



INFORMATION

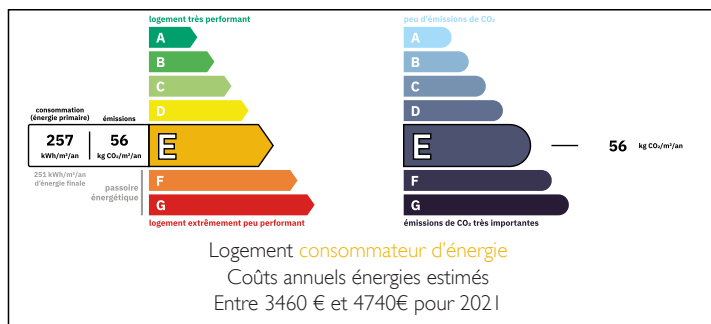
Ville:	Soyaux
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	224 m2
Terrain:	736 m2

RÉSUMÉ

Proche de tous les services, elle se compose d'une belle pièce de vie, d'une grande cuisine, de 6 chambres et dispose également de deux salles de bain, d'un garage, d'un joli terrain clos et arboré et de deux belles terrasses.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette construction traditionnelle est donc parfaite pour accueillir une grande famille avec son séjour de 38 m², ses 3 chambres (10,6 m², 13,8 m² et 19,5 m²) et sa salle de bain à l'étage, mais également 3 chambres (15 m², 15,5 m² et 18,6 m²) et une autre salle de bain au rez-de-chaussée.

Avec sa belle hauteur sous plafond aux deux niveaux, il est également possible d'y envisager 2 logements distincts sans beaucoup de travaux puisque le rez-de-chaussée dispose également d'une deuxième cuisine et que la 6ème chambre de belle taille peut être convertie en séjour. Chaque logement pourrait bénéficier de sa propre terrasse et du charmant jardin entièrement clos.

Elle nécessite quelques travaux de rafraichissement mais elle bénéficie déjà d'éléments de qualité : parquets en chêne, belle cheminée...

N'hésitez pas à venir la visiter pour élaborer votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>