

Belle maison en pierre à la campagne, au calme.

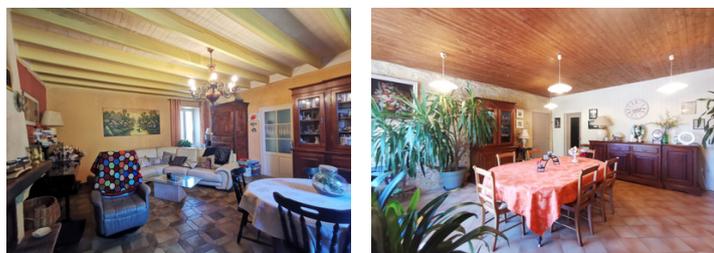


## INFORMATION

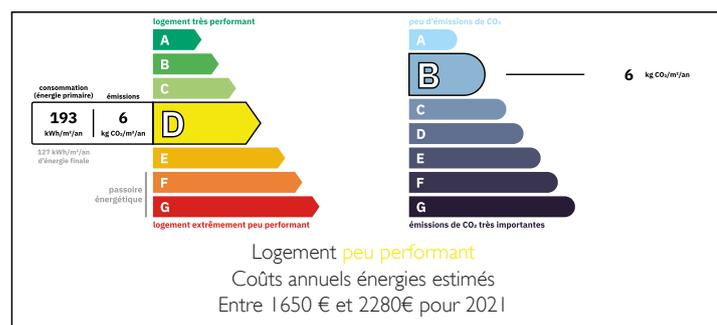
Ville:	Saint-Pierre-du-Chemin
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	3645 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison en pierres pour les amoureux de la nature et du calme de la campagne.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cette belle maison de charme en pierre, niché sur un terrain de 3545 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Ce havre de paix, aux nombreux éléments en pierre rose des Ploche, vous séduira par son authenticité et son cadre idyllique.

La maison se distingue par son caractère authentique et ses beaux volumes. Elle se compose de :

Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante.

Une cuisine fonctionnelle.

Un grand salon chaleureux avec cheminée.

Une vaste salle à manger baignée de lumière grâce à ses baies vitrées.

Un WC.

Étage :

Quatre chambres spacieuses avec poutres apparentes.

Un WC indépendant.

Une salle de bain.

Annexes :

Un grand garage.

Une grande buanderie.

Ce bien immobilier, plein de charme et de tranquillité, est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible à la campagne, tout en bénéficiant de prestations de qualité et d'un environnement authentique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle, alliant confort, espace et beauté naturelle.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES