LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29931MAA74

Prix: 515 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartment T3 neuf de 72.48m2 à vendre à Praz-sur-Arly, avec 2 balcons et casier à skis

INFORMATION

Ville:	Praz-sur-Arly
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	72.48 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant T3 est situé au centre de Praz-sur-Arly, un village animé toute l'année et relié au domaine skiable familial de l'Espace Diamant.

Tous les appartements sont équipés d'un casier à skis.

Entrée 7,31 m²
Dégagement/ hall 1,38 m²
Séjour/Cuisine/ kitchen living room 27,55 m²
Chambre/ Bedroom 1 - 15,07 m²
Chambre/ bedroom 2 - 11,14 m²
SdE 2,54 m²
SdB 6,23 m²
Wc 1,26 m²

Nb: Les placards sont compris dans la surface des pièces

Surface habitable 72.48 m²

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

22 logements en accession libre – Centre de Praz – proximité immédiate des commerces et animations de la ville. Très belles prestations

Offre de lancement : Frais de notaires offerts + cuisine offerte

La résidence
Composé de deux constructions neuves et d'un chalet entièrement rénové, la résidence propose 22 appartements haut de gamme, du studio au T5. Situé à proximité immédiate du cœur de village, cet ensemble harmonieux, aux prestations soignées, offrira à ses résidents des logements parfaitement agencés, durables et particulièrement chaleureux.

Doté de beaux volumes et d'espaces extérieurs généreux, le 1907 dispose d'une ski-room équipée de casiers individuels chauffants.

Le village
Située à 1036 mètres d'altitude au cœur du Pays du Mont-Blanc, Praz-sur-Arly est la station familiale par excellence. Destination prisée été comme hiver, elle abrite un patrimoine aussi riche que varié, dans la plus pure tradition savoyarde. Célèbre pour ses vols en montgolfières, nichée aux portes de l'Espace Diamant, la commune offre une multitude d'activités, dans un cadre authentique et préservé. Ici, petits et grands peuvent profiter toute l'année du charme et de l'élégance d'une véritable station village.

Accès
Aéroport de Génève - 91km
Lyon St Exupery – 169k
TGV gare Sallanches - 17km
Génève - 74km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr