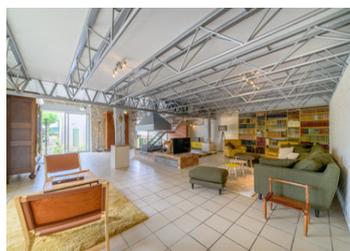


Propriété avec deux maisons, dépendances et piscine



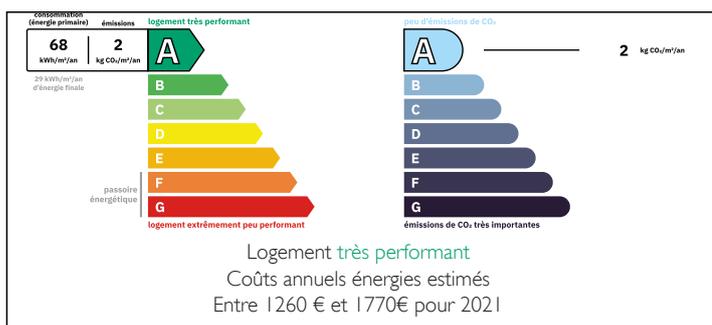
INFORMATION

Ville:	Bourgognague
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	284 m2
Terrain:	10480 m2

RÉSUMÉ

Cet ensemble immobilier composé de deux habitation se situe au calme de la campagne entre Eymet et Lauzun.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La première habitation entièrement rénovée comprend au rez-de-chaussée: une grande pièce à vivre avec cheminée (100m²), une cuisine ouverte (14m²) ouverte sur une salle à manger (19 m²), un coin cuisson (6.5m²), une chambre parentale avec sa salle d'eau (17.50m²+ 7m²), un WC (5m²), une buanderie(7.5m²), un dressing/lingerie (21m²), une chaufferie (20m²), autres dépendances (45,50m²). L'étage se compose de trois chambres (13m², 17m² et 13.50m²) et d'une suite parentale (chambre, dressing, salle de bains (21m²). Un escalier dans le salon mène à une mezzanine qui fait office de bureau. Un hangar attenant à la maison de 188 m² permet d'accueillir véhicules et camping car.

Le deuxième maison est à rafraichir et se compose d'une cuisine (6.30m²), d'une salle à manger avec cheminée (30m²), d'une pièce (5m²), d'un salon (13.50m²), de deux chambres (10.50m² et 20m²), d'une salle de bain (5m²),un WC(1m²). Un garage de 38m² et des dépendances sont attenants.

Une piscine et son pool house de 44m² (avec terrasse couverte, sanitaires et local technique) complètent la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES