

Longny les villages, très agréable maison de ville entièrement restaurée , jolie dépendance, jardin...

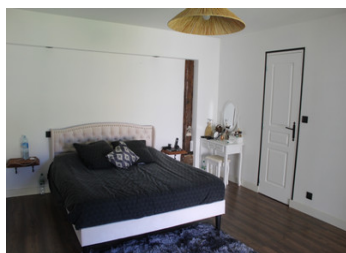
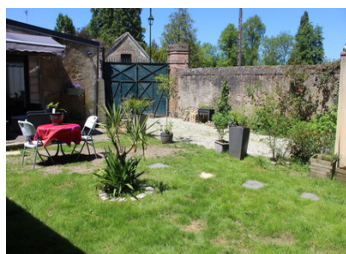


## INFORMATION

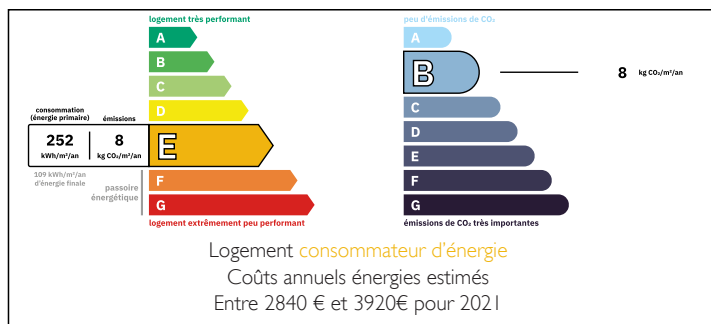
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Longny les Villages |
| Département: | Orne                |
| Ch:          | 5                   |
| SdB:         | 3                   |
| Surface:     | 189 m2              |
| Terrain:     | 300 m2              |

## RÉSUMÉ

Longny les villages, Parc Naturel du Perche, proche du coeur de la ville, une maison confortable en très bon état. 5 chambres ( une rez-du-chaussée ) , trois salles de bains/douches. Jardin et jolie dépendance.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison de 189 m2, offre au rez-de-chaussée, Cuisine équipée et aménagée dans un état irréprochable, salle à manger, salon avec sortie sur le jardin et accès terrasse. Suite parentale : Chambre , dressing , salle de bain avec wc, buanderie, wc.

Au premier étage, ( premier escalier) deux chambres, une avec dressing, salle de douche avec wc. (deuxième escalier) chambre avec salle de douche et wc.

Au deuxième: chambre.

Grenier

Atelier attenant

Beau jardin de ville 300 m2 avec vues en pleine ville...

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 770 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES