

## Maison principale divisée en trois parties entourées de jardins



## INFORMATION

Ville:	Vaulry
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	218 m <sup>2</sup>
Terrain:	3833 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée à seulement 6 minutes des montagnes pittoresques de Blond, et à 20 minutes en voiture de la région de Saint Pardoux le Lac et de l'aéroport de Limoges, cette propriété récemment rénovée vous attend.

Disposant d'un seul niveau au sein de son vaste terrain privé de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre des possibilités infinies pour ceux qui recherchent une demeure spacieuse pour une famille élargie ou qui envisagent de s'aventurer dans l'industrie de l'hôtellerie.

Comprenant trois espaces de vie distincts, chacun équipé de deux à trois chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un espace de vie, la propriété offre de nombreuses options.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À l'orée des magnifiques forêts de Blonde, vous trouverez cette maison de campagne isolée, située sur un chemin tranquille, entourée de jardins bien établis.

Il y a au total trois sections d'hébergement de plain-pied, comme suit :

Maison principale

Grande cuisine et salle à manger 29m<sup>2</sup>

Salon de détente 30m<sup>2</sup>

Chambres à coucher (11,8m<sup>2</sup>, 11,8m<sup>2</sup>, 14,6m<sup>2</sup>)

Salle de bain avec baignoire, douche et WC

Partie 2

Cuisine 9.2m<sup>2</sup>

Séjour 15m<sup>2</sup>

Chambres à coucher (11.2m, 14.8m<sup>2</sup>)

Salle de bain avec douche et WC

Partie 3

Cuisine 9.2m<sup>2</sup>

Séjour 15m<sup>2</sup>

Chambres à coucher (11.2m, 14.8m<sup>2</sup>)

Salle de bain avec douche et WC

Explorez le charme et le potentiel de cette propriété nichée dans un endroit serein, à quelques minutes de paysages de montagne pittoresques et de petites villes de campagne. Avec deux systèmes sanitaires de fosse en place et des installations électriques améliorées, cette maison offre la tranquillité d'esprit à ses nouveaux propriétaires.

Le toit est en parfait état, le double vitrage et les radiateurs sont déjà installés, attendant votre choix de source de chaleur avec l'option d'ajouter un feu arrière humide, un système aérothermique ou un brûleur à granulés de bois. Il n'y a pas de chauffage actuellement.

A l'extérieur, les vieilles ruines en pierre offrent des possibilités intéressantes pour un espace de cuisson extérieur ou des vestiaires, parfaits pour accueillir

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES