

Extraordinaire maison familiale ! 4 chambres, 3 salons, 2 cuisines et un gîte, grange... TRES PRIVE !



INFORMATION

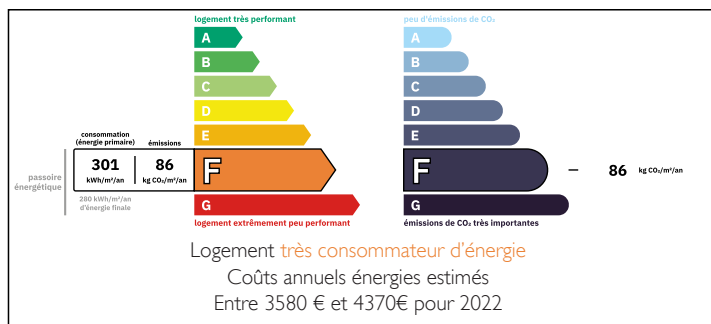
Ville:	Essouvert
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	370 m2
Terrain:	1548 m2

RÉSUMÉ

Une trouvaille rare ! Une superbe résidence principale de 4 chambres, 2 salons, superbe cuisine... avec un gîte / maison des amis dans les jardins et une grande grange / atelier. C'est la plus belle des résidences !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une trouvaille rare dans la région - une belle maison décorée avec un style et un goût impeccables. La maison se trouve à une courte distance en voiture de St Jean d'Angely, où se trouvent théâtre, cinéma, supermarchés et restaurants...

Plus de détails

Cuisine 1 - 21 m² il s'agit d'une nouvelle cuisine, complètement réaménagée et remodelée avec des portes donnant sur les jardins à l'avant et à travers la buanderie...

Bouanderie - 15m²

Salon - 25m²

Entrée - 11.5m²

Salon/bureau - 21.5m²

salon - 35m² - cette pièce doit être vue pour en apprécier toute la valeur !

Cuisine 2 - 31m² - il s'agit d'une deuxième cuisine entièrement équipée avec une buanderie et la chaudière de la maison.

A l'arrière du rez-de-chaussée se trouvent trois ateliers de 6m², 40m² et 15m².

Premier étage :

Chambre - 19m²

Dressing - 6m²

Chambre à coucher - 12m²

Salle de bain familiale - 12m²

Chambre à coucher - 15m²

Bureau/chambre en mezzanine - 38m²

Toutes les chambres sont doubles et lumineuses - ce sont les plus belles pièces !

Gîte :

Salon - 22m²

Salle de bain - 7m²

Cuisine - 30m²

Premier étage - Chambre - 20m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES