

Château du 19ème siècle, avec des commodités modernes et des installations pour événements, avec 15 hectares.



INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-Bramefant
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	22
SdB:	22
Surface:	1575 m2
Terrain:	153187 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cet exceptionnel château du XIXe siècle, construit comme pavillon de chasse pour la princesse Adélaïde, sœur du roi Louis-Philippe. Situé sur 15 hectares de terrain privé, ce monument historique allie riche histoire et confort moderne. Le château comprend de magnifiques salles de réception lambrissées en chêne, vitraux et cheminées d'origine. Avec 21 chambres/appartements avec salles de bains privatives, il peut accueillir jusqu'à 54 invités. Les commodités incluent une cuisine professionnelle, une grande terrasse avec piscine extérieure ronde, une piscine intérieure chauffée, un espace bien-être avec sauna, un hélicoptère et deux petits lacs.

Situé à 15 minutes de Vichy, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, et proche des commodités locales.

DPE

DPE non requis.

Actuellement exploité comme hôtel et restaurant, la

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Superbe Château du XIXe Siècle sur les Fondations d'un Château Templier.

Découvrez ce château exceptionnel, construit en 1830 comme pavillon de chasse pour la princesse Adélaïde, sœur du roi Louis-Philippe. Érigé sur les fondations d'un château templier du XIIIe siècle et inscrit en tant que monument historique, ce château combine riche histoire et confort moderne.

Caractéristiques du Château -

Réceptions Élégantes : Superbes pièces de réception avec lambris en chêne, vitraux, cheminées, parquets et boiseries d'origine. La grande salle de 89 m² peut être agrandie par un chapiteau de 82 m², pouvant accueillir 130 personnes assises.

Hébergement de Luxe : 21 chambres et appartements avec sanitaires privés, pouvant accueillir jusqu'à 54 personnes.

Cuisines Professionnelles : Cuisine professionnelle entièrement équipée pour gérer des événements de grande envergure.

Installations de Loisirs : Grande terrasse avec piscine extérieure ronde, piscine intérieure chauffée, espace bien-être avec sauna, vestiaires, et douche. Héliport et deux petits lacs.

Terrain Spacieux : Domaine privé de 15 hectares avec jardins à la française, écuries, aire de jeux pour enfants, practice de golf et allée privée bordée d'arbres.

Disposition des Espaces -

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée traversant avec accès à la cour intérieure, 4 salles de réception principales, cuisine professionnelle avec accès pour les livraisons.

Sous-sol : Ancienne salle de garde transformée en espace bien-être avec piscine intérieure, sauna, terrasse et suite accessible aux personnes à mobilité réduite.

1er et 2ème étages du château principal : 12 chambres, dont 2 dans la tour, et 1 suite familiale.

1er et 2ème étages de la bâtisse du...