

Superbe villa contemporaine de 4 chambres avec piscine et terrain fabuleux et studio indépendant appartement.



INFORMATION

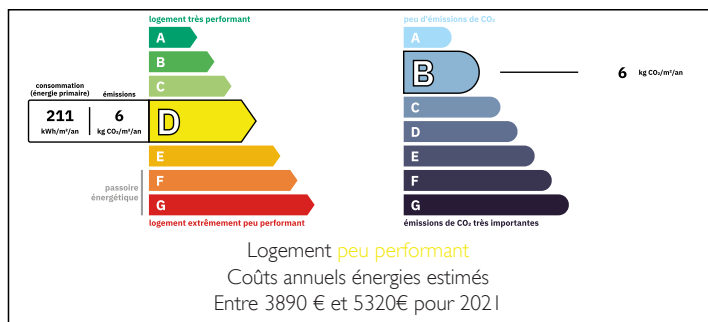
Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	350 m2
Terrain:	16578 m2

RÉSUMÉ

Superbe villa de style méditerranéen avec 4 chambres, piscine et studio supplémentaire. Cette grande propriété est finie selon les normes les plus élevées et offre un espace de vie flexible. A l'extérieur, la propriété dispose d'un magnifique espace de réception, idéal pour la vie estivale, avec une cuisine d'été et une grande terrasse entourant une incroyable piscine de 12m x 6m. Le terrain privé et tranquille d'environ 1,6 hectare est magnifiquement aménagé et se compose de pelouses et de forêts matures. Il y a également un studio supplémentaire sur le terrain, idéal pour les invités ou pour un revenu potentiel. Il y a un grand abri pour deux voitures et des dépendances. Idéalement située dans une partie privée de Mussidan, à 25 km de Bergerac, 35 km de Périgueux et 100 km de Bordeaux, tout en étant...

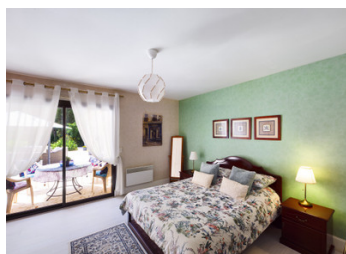


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette villa de style méditerranéen, conçue par un architecte, est impeccablement présentée et offre 350 m² d'espace de vie moderne. C'est la maison parfaite pour recevoir puisqu'elle est équipée d'un bar, d'une grande piscine (12m x 6m), d'une terrasse avec cuisine d'été et d'un barbecue couvert supplémentaire, le tout dans un jardin privé et paisible d'environ 1,6 hectare.

La majeure partie de l'habitation se trouve au rez-de-chaussée et comprend les éléments suivants : un grand salon ouvert (36m²) avec cheminée et poêle à bois, avec des portes coulissantes ouvrant sur la terrasse de la piscine, un autre salon/bar (36m²), idéal pour recevoir, une salle à manger, également avec des portes coulissantes donnant sur la terrasse (29m²), une cuisine/salle à manger moderne entièrement équipée (24m²) avec îlot et tous les appareils électroménagers habituels et une buanderie séparée (11m²) pour les appareils électroménagers supplémentaires et le stockage. Au rez-de-chaussée se trouvent également les chambres, toutes dotées de portes-fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse de la piscine et comprenant la chambre principale (22m²) avec armoires encastrées et salle de bains attenante (16m²) avec baignoire jacuzzi en contrebas et meuble-lavabo, la deuxième chambre avec armoires encastrées (18m²), la troisième chambre avec armoires encastrées (17m²) et la quatrième chambre (11m²). Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bain familiale (4m²) avec douche, un WC et un couloir (19m²) avec des placards de rangement encastrés.

En plus du rez-de-chaussée, il y a une tour centrale avec une cage d'escalier qui offre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2734 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES