LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30000CMO47

Prix: 480 000 EUR
honoraires charge vendeur

SOUS OFFRE Pas de visites possible

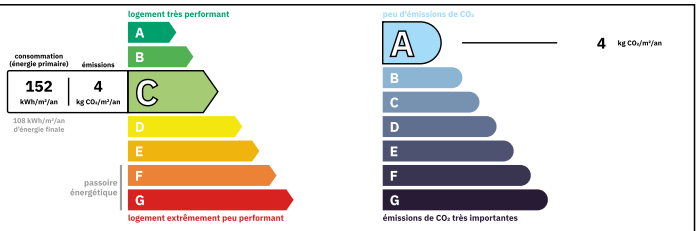
INFORMATION

Ville:	Duras
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	282 m2
Terrain:	88640 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison a été rénovée avec style pour créer un lieu impressionnant : un énorme espace de vie avec des zones pour manger, cuisiner et se détendre, plus des salles de bains sur les deux étages, un bureau [ou 3ème chambre] et un gîte d'une chambre avec son propre accès et l'accès à la maison principale. A l'extérieur, un jardin plein de plantes et d'arbustes, 2 terrasses et des vues ininterrompues sur les bois et les vallées.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2040 € et 2810€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**988 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dimensions des pièces au rez-de-chaussée :
Hall d'entrée - 6m2
Bureau - 12m2
Espace de vie : salle à manger 23m2 / cuisine 20m2 / salon 24m2 et passage 14m2
couloir de 4m2 jusqu'à la salle d'eau de 5m2
Au 1er étage
Chambre principale - 54m2
dressing 1 - 6m2
dressing 2 - 4.6m2
salle de bain - 8.4m2
chambre 2 - 12m2

Le gîte :
Salon / salle à manger 50m2
Cuisine - 11m2
salle d'eau 8 m2
Chambre 15m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr