

Ravissante maison avec un très bel âme !!! Avec gite, dépendance individuelle, joli parc, piscine! Au calme!



INFORMATION

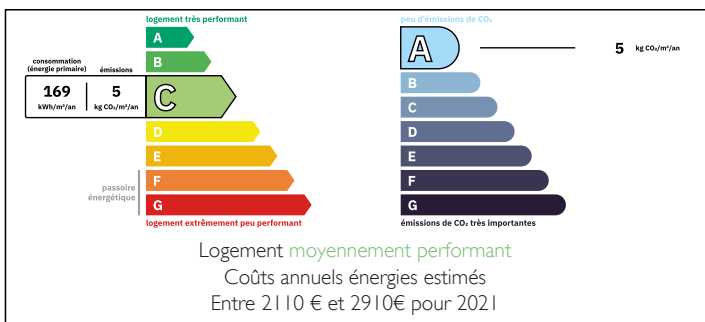
Ville:	Saint-Émilion
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	310 m2
Terrain:	2588 m2

RÉSUMÉ

Mi-chemin Bordeaux - Bergerac, proche de Saint-Emilion, dans un environnement très calme et serène, cependant proche du bourg d'un petit village avec des commerces pour les quotidiens et gare vous trouvez cette ravissante maison type Girondine! Une oasis de paix et de la sérénité vous accueille! On se sent très bien ici, dans la maison ainsi que dans le jardin où les odeurs des fleurs vous embrassent! Une promenade dans le jardin - clôturé et d'une bonne taille ni trop petit, ni trop grand, avec piscine - est un voyage à la découverte des fleurs et des odeurs!

La maison en pierre - en très bon état - a un charme fou, toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses, avec des grandes ouvertures qui offrent une vue sur le jardin! En arrière et complètement indépendant il se trouve une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE:

Elle vous offre une surface habitable de 250 m², comprenant:

Au rez-de-chaussée:

- * Une grande entrée - 17 m² - avec cheminée ;

A droite accessible par des doubles portes

- * Un salon - 25 m² - avec cheminée (insert),

A gauche accessible par des doubles portes

- * Un salon/pièce-de-vie - 38 m² - avec cheminée (insert),

- * Une cuisine - 17 m² - moderne et bien équipée;

- * Un dégagement - 15 m² ,

- * Un WC, un cellier, une buanderie, une chaufferie.

A l'étage:

Toutes les pièces ont un plancher en bois!

- * Palier - 14 m²,

- * Chambre 1 - 24 m²,

- * Chambre 2 - 19 m² - rangement,

- * Salle de bain - 9 m²,

- * Dressing/Chambre - 15 m²,

Partie parentale:

- * Chambre - 25 m²,

- * Salle d'eau - 10 m²,

- * WC - 2 m².

Grenier: Salle de gym

Aménageable.

MAISON D'AMIS:

Surface habitable 55 m², comprenant:

- * Une pièce-de-vie avec cuisine,

- * Une chambre,

- * Un dégagement - chambre réserve,

- * Une salle d'eau,

- * Un WC,

Garage attenant.

DEPENDANCE:

Non-attendant, surface totale 50 m², comprenant:

- * Une pièce d'accueil,

- * Un atelier.

FICHE TECHNIQUE: